



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 06.02.2019
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat

Stellvertreter

Herbert, Andreas Gemeinderat

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schick, Matthias Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2018
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag Hock Magdalena und Schwab Eric - Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes mit Dachgauben **001/2019**
 - 2.2 Bauantrag Andreas und Nicole Bachmann - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage **007/2019**
 - 2.3 Antrag auf Nutzungsänderung - Blank Nicole **008/2019**
 - 2.4 Bauantrag Martin Kratzer Schweiß- und Industriebedarf GmbH & Co.KG - Erweiterung der Lagerhalle **004/2019**
 - 2.5 Bauantrag Martin Kratzer und Doris Wunder-Putterer GbR - Neubau von Überdachungen **005/2019**
 - 2.6 Bauantrag Martin Kratzer und Doris Wunder-Putterer GbR - Neubau von Bürogebäuden **006/2019**
- 3 Vorberatung Antrag auf Bebauungsplanänderung - Englert Fabian und Göller Jasmin
- 4 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2018

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Hock Magdalena und Schwab Eric - Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes mit Dachgauben

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben von Magdalena Hock und Eric Schwab, Dornrosenstr. 18, 97906 Faulbach, zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes mit Dachgauben, auf dem Grundstück Fl.Nr. 2383 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Bauantrag Andreas und Nicole Bachmann - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Andreas und Nicole Bachmann, Wüstenweg 8, 97906 Faulbach, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nr. 8120/2 und 7906/14 zu. Hinsichtlich der Dachneigung von 22° anstelle der festgesetzten 30 – 38° und der Überschreitung des Baufensters wird Befreiung der Bebauungspläne „Strütt“ und „Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg“ gem. § 31 BauGB erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2.3 Antrag auf Nutzungsänderung - Blank Nicole

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Vorhaben zur Nutzungsänderung von Hobbyraum in Ferienwohnung, auf dem Grundstück Fl.Nr. 23 Gemarkung Breitenbrunn, der Frau Nicole Blank, Mühlenstr. 5, 97906 Faulbach-Breitenbrunn zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2.4 Bauantrag Martin Kratzer Schweiß- und Industriebedarf GmbH & Co.KG - Erweiterung der Lagerhalle

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Firma Martin Kratzer Schweiß- und Industriebedarf GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Martin Kratzer, Hauptstr. 1, 97906 Faulbach, zum Vorhaben der Lagerhallenerweiterung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1541/1, 1526, 1542, 1544, 1546, 1523, 1524 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.5 Bauantrag Martin Kratzer und Doris Wunder-Putterer GbR - Neubau von Überdachungen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Martin Kratzer und Doris Wunder-Putterer GbR, vertreten durch Herrn Martin Kratzer, Frankenstr. 1, 97906 Faulbach, zum Neubau von Überdachungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1544, 1546, 1545/1, 1542, 1541/1, 1523, 1524 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.6 Bauantrag Martin Kratzer und Doris Wunder-Putterer GbR - Neubau von Bürogebäuden

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Martin Kratzer und Doris Wunder-Putterer GbR, vertreten durch Herrn Martin Kratzer, Frankenstr. 1, 97906 Faulbach, zum Neubau von Bürogebäuden auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1542, 1541/1, 1543, 1545/1, 1545, 1532, 1524, 1523 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Vorberatung Antrag auf Bebauungsplanänderung - Englert Fabian und Göller Jasmin

TOP 4 Sonstiges

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in