



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.11.2019
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

### **Ausschussmitglieder**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Hepp, Harald Gemeinderat  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat

### **Schriftführerin**

Horlebein, Lena

### **Schriftführer**

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 30.10.2019
- 2 Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag zum Anwesen In der Strütt 43 - Neubau eines Wohnhauses mit Carport **061/2019**
  - 2.2 Bauantrag zum Anwesen Triebweg 6c - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
- 3 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 30.10.2019**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 30.10.2019 einstimmig seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

### **TOP 2 Bauanträge**

#### **TOP 2.1 Bauantrag zum Anwesen In der Strütt 43 - Neubau eines Wohnhauses mit Carport**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Bauvorhaben von Herrn Marco Birkholz, Haagzaun 16, Wertheim-Mondfeld, hinsichtlich der Errichtung eines Carports außerhalb der überbaubaren Fläche eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

#### **TOP 2.2 Bauantrag zum Anwesen Triebweg 6c - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Fa. Projektentwicklung GmbH, 91738 Pfofeld, Römerstr. 10 zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 8120/4 zu.

Zuvor ist eine private Sondervereinbarung abzuschließen hinsichtlich Kostenübernahme für die Hauanschlüsse, die zusätzlich für diesen Neubau entstehen. (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telekom)

Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes Gewerbegebiet zwischen hinsichtlich Traufhöhe und Dachneigung werden gem. § 31 Abs. 2 erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 0    Nein 7**

**Abstimmungsvermerke:**

Der Bauantrag ist somit abgelehnt. Die Bauherren möchten diesen entsprechend dem B-Plan ändern und erneut einreichen.

<b>TOP 3    Sonstiges</b>
---------------------------

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 19 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Lena Horlebein  
Verwaltungsfachwirt  
Wolfgang Grimm  
Schriftführer/in