



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 02.09.2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsitzender

### **Ausschussmitglieder**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Glock, Erhard Gemeinderat  
Guillaume, Gunther Gemeinderat  
Hepp, Harald 3. Bürgermeister  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

### **Schriftführer**

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt  
Schriftführer

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Ausschussmitglieder**

Konrad, Philipp Gemeinderat

### **Stellvertreter**

Frieß, Volker Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Antrag zum Wohnhausumbau und Erweiterung, Neubau Garage Änderung der Einfriedung, Dorfstr. 90, Breitenbrunn **043/2020**
- 1.2 Nachträgliche Legalisierung eines Gegengiebels **044/2020**
- 1.3 Antrag zur Nutzungsänderung eines Geschäftshauses in ein Geschäfts- und Boardinghaus. Einbau von 4 Appartements, Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach **045/2020**
- 2 Stellungnahme zum Antrag auf Nutzung der Wasserkraft aus dem Mühlbach zur Stromerzeugung an der Zwieslermühle in Breitenbrunn
- 3 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1    Bauanträge**

#### **TOP 1.1    Antrag zum Wohnhausumbau und Erweiterung, Neubau Garage Änderung der Einfriedung, Dorfstr. 90, Breitenbrunn**

##### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Maleh Souel, Dorfstr. 90, 97906 Faulbach zum Wohnhausumbau und Erweiterung, Neubau Garage und Änderung der Einfriedung in der Dorfstr. 90, (Fl.Nr. 1239/1, 1240/1 u. 1248/2) im OT Breitenbrunn zu.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6    Nein 0**

#### **TOP 1.2    Nachträgliche Legalisierung eines Gegengiebels**

##### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Frau Sybille Müller, Triebweg 9, 97906 Faulbach zur nachträglichen Legalisierung des Gegengiebels am Anwesen Triebweg 9, (Fl.Nr. 8184), Faulbach zu. Hinsichtlich der geringen Überschreitung der Dachneigung wird Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6    Nein 0**

#### **TOP 1.3    Antrag zur Nutzungsänderung eines Geschäftshauses in ein Geschäfts- und Boardinghaus. Einbau von 4 Apartments, Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach**

##### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Ehel. Leibfried Inge und Heinz, Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach zur Nutzungsänderung eines Geschäftshauses in ein Geschäfts- und Boardinghaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1300/14, Gemarkung Faulbach

zu, sofern dies nach Prüfung durch das Landratsamt Miltenberg zulässig ist.

## **Zurückgestellt**

<b>TOP 2      Stellungnahme zum Antrag auf Nutzung der Wasserkraft aus dem Mühlbach zur Stromerzeugung an der Zwieslermühle in Breitenbrunn</b>
---

### **Beschluss:**

Der Grundstück- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vorhaben des Herrn Harald Zwiesler, Mühlenstr. 20, 97906 Faulbach-Breitenbrunn, auf wasserrechtliche Genehmigung zur Wasserkraftnutzung mit Erweiterung des Wasserrechtes im Zuge der geplanten Instandsetzung einer Wasserradanlage zur Stromerzeugung für den Eigenbedarf.

Zu diesem Vorhaben erteilt der Grundstücks- und Bauausschuss seine Zustimmung, - sofern in dem Hauptgewässer (Faulbach) genügend Wasser verbleibt. Wehranlagen sind und bleiben Eigentum der Gemeinde Faulbach. Dies gilt auch für die Errichtung einer evtl. neuen Wehranlage. Die Gemeinde Faulbach hat Mitspracherecht bei der Einstellung der Wehranlage.

### **Mehrheitlich beschlossen**

<b>TOP 3      Sonstiges</b>
-----------------------------

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang  
Grimm  
Schriftführer/in