



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.07.2020
Beginn:	Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Turn- und Festhalle Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsit-
zender

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Konrad, Philipp Gemeinderat
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

Schriftführerin

Horlebein, Lena Schriftführerin

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt
Schriftführer
Wolf, Johann-Josef Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 22.04.2020 und 03.06.2020
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauvorhaben zur Anhebung der Dachtraufe und Balkonüberdachung Hauptstr. 18, Faulbach **027/2020**
 - 2.2 Aufstockung von Wohnräumen auf bestehende Garage und Anbau einer Maschinen-Unterstellhalle **035/2020**
 - 2.3 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses Triebweg 6 c, Faulbach **039/2020**
 - 2.4 Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage, In der Strütt 1, Faulbach **036/2020**
 - 2.5 Bauantrag zur Errichtung eines Imbißgebäudes, Wilhelm-Rademacher-Str. 10, Faulbach **040/2020**
 - 2.6 Antrag zur Nutzungsänderung von Schwimmbad in Wohnung und Fassadenänderung, Frankenstr. 5, Faulbach **041/2020**

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 22.04.2020 und 03.06.2020

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zu den Sitzungsprotokollen vom 22.04.2020 und 03.06.2020 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauvorhaben zur Anhebung der Dachtraufe und Balkonüberdachung Hauptstr. 18, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Robert Habych, Thomas-Mann-Str. 6, 71642 Ludwigsburg, zur Anhebung der Dachtraufe und Balkonüberdachung am Anwesen Hauptstr. 18, Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Aufstockung von Wohnräumen auf bestehende Garage und Anbau einer Maschinen-Unterstellhalle

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Jörg Hörner, Triebweg 6 a, 97906 Faulbach, zur Aufstockung von Wohnräumen auf der bestehenden Garage und Anbau einer Maschinen-Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 8120/6, Gemarkung Faulbach zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird gem. § 31 Abs. 2 BauGB Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg“ erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses Triebweg 6 c, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Planungsbüros Volker Neidhardt, Melanchthonstr. 26, 95445 Bayreuth zu, sofern vorab die Sondervereinbarung hinsichtlich der Kostenübernahme für die Anlegung der Hausanschlüsse für Wasser und Kanal mit der Gemeinde Faulbach geschlossen wird.

Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Zahl der Vollgeschosse, der Baugrenze für die Garagen sowie der Dachneigung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2.4 Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage, In der Strütt 1, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Englert Fabian und Frau Jasmin Göller, An der Aub 6, Faulbach zur Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 7609/14 zu. Hinsichtlich folgender Punkte wird Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt:

Überschreitung der Länge der Garage um 1 m, die nach der BayBO zulässig auf 9 m Länge gebaut, statt lt. B-Plan 8 m sein sollte.

Überschreitung der Baugrenze für die Garage.

Die Dachneigung wird um 5 Grad unterschritten, 25 statt 30 Grad und die Traufhöhe wird um 28 cm überschritten.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.5 Bauantrag zur Errichtung eines Imbißgebäudes, Wilhelm-Rademacher-Str. 10, Faulbach

TOP 2.6 Antrag zur Nutzungsänderung von Schwimmbad in Wohnung und Fassadenänderung, Frankenstr. 5, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Martin Kratzer, Frankenstr. 1, 97906 Faulbach zur Nutzungsänderung im Anwesen Frankenstr. 5, Faulbach, von Schwimmbad in Wohnraum sowie der damit verbundenen Fassadenänderung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Lena Horlebein
Verwaltungsfachwirt
Wolfgang Grimm Johann-
Josef Wolf, Kämmerer
Schriftführer/in