



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

| | |
|----------------|------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 10.02.2021 |
| Beginn: | Uhr |
| Ende | Uhr |
| Ort: | Turn- und Festhalle Faulbach |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsitzender

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Konrad, Philipp Gemeinderat
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt
Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|-----------------|
| 1 | Bauvorhaben | |
| 1.1 | Nochmalige Behandlung des Bauvorhabens zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Weinweg 24, Faulbach | |
| 1.2 | Vorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses für den künftigen Betriebsinhaber, Wilhelm-Rademacher-Str. 6, Faulbach | 002/2021 |
| 1.3 | Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg", Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach | 003/2021 |
| 1.4 | Antrag zum Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus, In der Strütt 45, Faulbach | 004/2021 |
| 1.5 | Vorhaben zur Errichtung einer Löschwasser-Zisterne, Nähe Gußhof, Faulbach-Breitenbrunn | 005/2021 |
| 1.6 | Antrag zur Wohnhauserweiterung in der Bergstr. 2, 97906 Faulbach | 006/2021 |
| 1.7 | Vorhaben zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes als Lager und Schleuderraum | 007/2021 |

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bauvorhaben

TOP 1.1 Nochmalige Behandlung des Bauvorhabens zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Weinweg 24, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorhaben, - wie geplant, nur alle Höhenkoten um 0,40 m reduziert zu. Ferner wird den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“, abzüglich der Höhenkoten von 0,40 m, gem. § 31 Abs. 2 BauGB entsprochen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.2 Vorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses für den künftigen Betriebsinhaber, Wilhelm-Rademacher-Str. 6, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses für den künftigen Eigentümer der „Moto-Guzzi-Werkstatt“, Wilhelm-Rademacher-Str. 6 zu. Mit dem Bauantrag ist auch die Bestätigung über die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.3 Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg", Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Vorhaben der Eheleute Leibfried Heinz und Inge, zur Errichtung von 2 Mehrfachgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 7300/13, Gemarkung Faulbach die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg“ hinsichtlich

- Überschreitung der Baugrenze
- des Sichtdreiecks
- der Dachform der Garage (Pulldach)
- und der Dachneigung von 6 Grad.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.4 Antrag zum Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus, In der Strütt 45, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Thomas Glock, In der Strütt 45, 97906 Faulbach, zum Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus auf der Fl.Nr.7609/28 Gemarkung Faulbach zu.
Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze Richtung Straße, wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.5 Vorhaben zur Errichtung einer Löschwasser-Zisterne, Nähe Gußhof, Faulbach-Breitenbrunn

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Gemeinde Faulbach, zur Errichtung einer Löschwasserzisterne auf dem Grundstück Fl.Nr. 3095, Gemarkung Breitenbrunn (Gußhof) zu.
Das Staatliche Bauamt Aschaffenburg als auch das Landratsamt Miltenberg, H. Zeltner haben dem Vorhaben bereits zugestimmt. Die benötigte Fläche wird der Gemeinde nach Abschluss des Vorhabens verkauft.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.6 Antrag zur Wohnhauserweiterung in der Bergstr. 2, 97906 Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorhaben des Herrn Max Brosch, Bergstr. 2 a, Faulbach, zur Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 8246, Gemarkung Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.7 Vorhaben zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes als Lager und Schleuderraum

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorhaben des Herrn Maiko Hecker, Spessartstr. 7, 97906 Faulbach, zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes als Lager und Schleuderraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 2728, Gemarkung Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in