



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 03.08.2022  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister  
Vorsitzender

### Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Glock, Erhard Gemeinderat  
Guillaume, Gunther Gemeinderat  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

### Schriftführerin

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin  
Schriftführerin

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Hepp, Harald 3. Bürgermeister  
Konrad, Philipp Gemeinderat

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1 | Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Hohe Bahn 2, Faulbach                         | <b>044/2022</b> |
| 2 | Bauantrag zum Neubau einer Dachgaube auf dem Anwesen Frankenstraße 5, Faulbach   | <b>045/2022</b> |
| 3 | Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Garage, Doppelgarage und Halle für Fahrzeuge auf dem Anwesen Blumenstraße 3, Faulbach | <b>046/2022</b> |

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Hohe Bahn 2, Faulbach</b>
--

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Familie Hawerland zum Dachgeschossausbau und Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Hohe Bahn 2, Flurnummer 8500/117 in Faulbach und erteilt hierzu seine Genehmigung. Die erforderliche Befreiung gemäß Art. 31 Abs. 2 BayBO von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“ hinsichtlich Dachform und Dachneigung wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 5      Nein 0      Anwesend 5      Befangen 0**

<b>TOP 2      Bauantrag zum Neubau einer Dachgaube auf dem Anwesen Frankenstraße 5, Faulbach</b>
--

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag des Herrn Kratzer zur Errichtung einer Gaube auf dem Anwesen Frankenstraße 5 in Faulbach und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 5      Nein 0      Anwesend 5      Befangen 0**

<b>TOP 3      Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Garage, Doppelgarage und Halle für Fahrzeuge auf dem Anwesen Blumenstraße 3, Faulbach</b>
--

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag des Herrn Robert Habych zum Wohnhausneubau mit Garage, Doppelgarage und Halle für Fahrzeuge auf dem Anwesen Blumenstraße 3, Faulbach und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 5      Nein 0      Anwesend 5      Befangen 0**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Lena Horlebein  
Verwaltungsfachwirtin