



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.02.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard Gemeinderat  
Guilleaume, Gunther Gemeinderat  
Hepp, Harald 3. Bürgermeister  
Klein, Daniel Gemeinderat  
Kohlmann, Markus Gemeinderat  
Konrad, Philipp Gemeinderat  
Roth, Edgar Gemeinderat  
Sattmann, Elke Gemeinderätin  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister  
Schreck, Edgar Gemeinderat  
Weber, Ute Gemeinderätin

#### **Schriftführerin**

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hörnig, Rolf Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag Firma Wolf-Haus GmbH zur Errichtung eines Seniorenwohnheimes mit 48 Pflegeplätzen, Am Sportplatz in Faulbach **005/2023**
  - 2.2 Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zum Neubau von vier altersgerechten Wohneinheiten, Bungalow B, Am Sportplatz in Faulbach **007/2023**
  - 2.3 Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zum Neubau von vier altersgerechten Wohneinheiten, Bungalow C, Am Sportplatz in Faulbach **008/2023**
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Baumkontroll- und Pflegearbeiten durch die Firma Hennig-Dienstleistungen, Dorfprozelten **009/2023**
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Erlass der Hallenmiete in der Spessarthalle Breitenbrunn **003/2023**
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung und Kostenvereinbarung der Dorferneuerungsmaßnahme Dorfplatz und Mühlweg Faulbach

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig</b>
---

### **Abstimmungsvermerke:**

Zu Beginn der Sitzung wurde für den verstorbenen Walter Bischof eine Gedenkminute abgehalten.

Bürgermeister Wolfgang Hörnig gibt den gefassten Beschluss aus der vorangegangenen Grundstücks- und Bauausschusssitzung bekannt. Frau Diana Mohr hat einen Antrag auf Nutzungsänderung gestellt. Ein Teil des Anwesens Hauptstraße 86 in eine Ergo-Therapie-Praxis umgenutzt werden.

Außerdem wurde von der Gemeindeverwaltung ein Genehmigungsverfahren durchgeführt. Die Firma Industriepark Faulbach (EDIS) wird ihren Parkplatz und die Zufahrt umgestalten.

Bürgermeister Wolfgang Hörnig berichtet dem Gemeinderat, dass die Telekom mit dem Glasfaseranschluss für das Rathaus Faulbach begonnen hat. Die Arbeiten können mittels Kopflöcher durchgeführt werden, sodass der Gehsteig nicht komplett geöffnet werden muss. Die ausführende Firma Zener wurde daraufhin gewiesen, dass die vorhandene Drainbetonschicht unter dem Gehsteigpflaster wieder herzurichten ist.

Außerdem gibt er bekannt, dass im Herbst ein Schnittkurs vom Landschaftspflegeverband Miltenberg in Faulbach abgehalten werden soll. Bei diesem Schnittkurs werden Misteln entfernt. Sollte die Gemeinde Faulbach keine geeigneten gemeindlichen Streuobstwiesen vorweisen können, möchte man auf private Grundstücke zurückgreifen. Mit den Eigentümern soll rechtzeitig vorher Kontakt aufgenommen werden.

Unser begonnenes Projekt „Baum des Jahres“ welches wir im vergangenen Jahr über das Regionalbudget bezuschusst bekommen haben, soll auch in diesem Jahr fortgeführt werden. Der diesjährige Baum des Jahres ist die Moor-Birke. Der Baum soll als Schulprojekt gemeinsam mit der Gärtnerei Rodenfels und der Verbandsschule Faulbach gepflanzt werden. Die Kosten des Baumes inkl. Schild betragen ca. 1.000,00 €.

Auf die Frage von Gemeinderatsmitglied Erhard Glock, ob die Bäume bereits umgesetzt wurde, antwortet Bürgermeister Wolfgang Hörnig, dass die Bäume durch die Gärtnerei Rodenfels bereits umgesetzt worden sind. Außerdem ist auch einer der Bäume kaputt gegangen, welcher ebenfalls ersetzt worden ist.

In der vergangenen AZV-Sitzung am Mittwoch, 18.01.2023 wurde besprochen, dass eine Kanalsanierung des Sammlers Breitenbrunn durchgeführt werden soll. Die Maßnahme wird vom Büro ISAS geplant. Ausführungszeitraum wird voraussichtlich August/September 2023 sein.

Am 23.01.2023 fand im Schulungsraum der Feuerwehr Faulbach eine gemeinsame Sitzung des Gemeinderates und der Teilnehnergemeinschaft statt. Hier wurde das Gremium durch Herrn Orschler zum Thema Trinkwasserbrunnen beraten.

Die Trinkwasserbrunnen werden kein Dorferneuerungsprojekt. Für die Anschaffung der Brunnen gibt es einen Zuschuss von 90 %. Die Leitungs- und Erdarbeiten sind allerdings nicht förderfähig. Angebote für die Trinkwasserbrunnen werden derzeit eingeholt.

Denkbare Standorte, die besprochen wurden sind gegenüber des Dorfplatzes am Maibaum oder vor dem Angelverein am Mainradweg.

Gemeinderat Volker Frieß schlägt einen weiteren Standort an der Steinsäge am Mainradweg vor. Hier könnte eventuell die wahrscheinlich vorhandene Wasserleitung der Steinsäge genutzt werden. *(Laut Aussage von Herrn Rudi Reinthaler mit E-Mail v. 07.02.2023 hatte die Steinsäge keinen Wasseranschluss. Das benötigte Wasser wurde mittels einer Pumpe aus dem Main gepumpt).*

## **TOP 2     Bauanträge**

### **TOP 2.1    Bauantrag Firma Wolf-Haus GmbH zur Errichtung eines Seniorenwohnheimes mit 48 Pflegeplätzen, Am Sportplatz in Faulbach**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zur Errichtung des Seniorenwohnheimes mit 48 Pflegeplätzen auf dem Anwesen Am Sportplatz 1 und 2, Flurnummern 5961, 5965 und 5972/2 und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben nur unter dem dringlichen Wunsch zu, zusätzlich ausreichend Stellplätze für Mitarbeiter auszuweisen.

**Einstimmig beschlossen     Ja 14    Nein 0   Anwesend 14   Befangen 0**

### **TOP 2.2    Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zum Neubau von vier altersgerechten Wohneinheiten, Bungalow B, Am Sportplatz in Faulbach**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zur Errichtung von vier altersgerechten Wohneinheiten (Bungalow B) auf dem Anwesen Am Sportplatz 1 u. 2, Flurnummer 5972/2, und erteilt hierzu seine Genehmigung. Der beantragten Abweichung von der Stellplatzsatzung der Gemeinde Faulbach wird nicht zugestimmt. Es müssen die erforderlichen zwei Stellplätze pro Wohnung nachgewiesen werden. Aus Kompromissgründen kann für den Besucherstellplatz einer Abweichung zugestimmt werden.

**Einstimmig beschlossen     Ja 14    Nein 0   Anwesend 14   Befangen 0**

### **TOP 2.3    Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zum Neubau von vier altersgerechten Wohneinheiten, Bungalow C, Am Sportplatz in Faulbach**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zur Errichtung von vier altersgerechten Wohneinheiten (Bungalow C) auf dem Anwesen Am Sportplatz 1 u. 2, Flurnummer 5972/2, und erteilt hierzu seine Genehmigung. Der beantragten Abweichung von

der Stellplatzsatzung der Gemeinde Faulbach wird nicht zugestimmt. Es müssen die erforderlichen zwei Stellplätze pro Wohnung nachgewiesen werden. Aus Kompromissgründen kann für den Besucherstellplatz einer Abweichung zugestimmt werden.

**Einstimmig beschlossen      Ja 14      Nein 0      Anwesend 14      Befangen 0**

**TOP 3      Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Baumkontroll- und Pflegearbeiten durch die Firma Hennig-Dienstleistungen, Dorfprozelten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Baumkontroll- und Pflegearbeiten an die Firma Hennig Dienstleistungen, Dorfprozelten zu und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 14      Nein 0      Anwesend 14      Befangen 0**

**TOP 4      Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Erlass der Hallenmiete in der Spessarthalle Breitenbrunn**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag der Fränkischen Trachtenkapelle sowie den Ortsvereinen Breitenbrunn auf Erlass der Hallenmiete für deren geplanten Starkbierabend in der Spessarthalle Breitenbrunn am Samstag, 18.03.2023.

**Zur Kenntnis genommen - ohne Beschlussfassung**

**TOP 5      Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung und Kostenvereinbarung der Dorferneuerungsmaßnahme Dorfplatz und Mühlweg Faulbach**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Kostenvereinbarung über die Dorferneuerungsmaßnahme „Dorfplatz Faulbach“ und stimmt dieser Vereinbarung zu. Der Gemeinderat ist mit der Ausschreibung des Dorfplatzes Faulbach einverstanden.

Der Gemeinderat Faulbach stimmt der Kostenvereinbarung für die Maßnahme „Mühlweg Faulbach“ ebenfalls zu. Die Maßnahme wird wie bereits vereinbart, noch nicht ausgeschrieben.

**Einstimmig beschlossen      Ja 14      Nein 0      Anwesend 14      Befangen 0**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirtin Lena  
Horlebein  
Schriftführer/in