



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.03.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard Gemeinderat  
Guillaume, Gunther Gemeinderat  
Klein, Daniel Gemeinderat  
Kohlmann, Markus Gemeinderat  
Konrad, Philipp Gemeinderat  
Roth, Edgar Gemeinderat  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister  
Schreck, Edgar Gemeinderat  
Weber, Ute Gemeinderätin

#### **Schriftführerin**

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

#### **Gäste**

Nerpel, Jörg, FAR - Revierl. Forstdienstst.  
Altenbuch  
Schubert, Wolfgang, Dipl.-Ing.  
Speicher, Benedikt, FR

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hepp, Harald 3. Bürgermeister  
Hörnig, Rolf Gemeinderat  
Sattmann, Elke Gemeinderätin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Förderung durch den Bund für die Waldbewirtschaftung
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Forstjahresbetriebsplan 2023
- 4 Bauanträge der Gemeinde Faulbach zur Errichtung eines Hochwasserplateaus und Retentionsbeckens
- 5 Beschlussfassung über die Ausschreibung der Errichtung Hochwasserplateau und Retentionsbecken durch das Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt
- 6 Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zum Neubau von vier altersgerechten Wohneinheiten mit einem Gemeinschaftsraum - Bungalow A

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig**

Bürgermeister Wolfgang Hörnig informiert den Gemeinderat über das gemeinsame Treffen am Rot-Kreuz-Haus des Gemeinderates und Herrn Ing. Peter Farrenkopf vom Büro Johann und Eck. Das Treffen wird am 16.03.2023 um 18 Uhr stattfinden.

Außerdem möchte Herr Christian Guillaume auf seinem Anwesen Schanz 16 in Faulbach ein Selbstbedienungshäuschen errichten, ähnlich wie bereits in Breitenbrunn neben der Spessart-halle. Die Abmaße des Häuschens sind vergleichbar mit einem kleinen Gartenhaus.

Am 28.02.2023 fand im Landratsamt Miltenberg ein gemeinsamer Termin bezüglich des Seniorenheimes statt. Das Landratsamt ist der Auffassung das sich die baulichen Maße nicht in die umgebende Bebauung einfügt. Aus diesem Grund ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Bürgermeister Wolfgang Hörnig möchte es dennoch versuchen, das Landratsamt umzustimmen, dass ein Bebauungsplan seitens der Gemeinde Faulbach nicht aufgestellt werden muss.

Ferner wird der Gemeinderat darüber informiert, dass die gewünschten Gartenbaufirmen bezüglich der Gestaltung des Rathausgartens in Breitenbrunn sowie des Dorfgartens am Rot-Kreuz-Haus in Faulbach angefragt wurden.

Außerdem wurde der Honorarvertrag mit Herrn Dausacker für die Leistungsphasen 1-3 erstellt. Herr Dausacker hat bereits die Aufmessung des Gebäudes Altes Rathaus Breitenbrunn vorgenommen.

In Faulbach hat sich im Bereich Pfarracker ein großer Wasserrohrbruch ereignet. Der Wasserrohrbruch wurde in der Nacht festgestellt, sodass die Bauhofmitarbeiter den Rohrbruch bis ca. 03:30 Uhr in der Nacht repariert haben. Unterstützt wurde die Bauhofmitarbeiter auch von der Feuerwehr Faulbach.

Bürgermeister Hörnig bedankt sich bei der großartigen Leistung der Bauhofmitarbeiter und der Feuerwehr.

### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Förderung durch den Bund für die Waldbewirtschaftung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Fördervoraussetzungen zur Beantragung der Bundeswaldprämie. Mit der Beantragung der Bundeswaldprämie ist der Gemeinderat einverstanden und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Forstjahresbetriebsplan 2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den vorgestellten Forstjahresbetriebsplan 2023 für den Gemeindewald Faulbach zur Kenntnis und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

**TOP 4 Bauanträge der Gemeinde Faulbach zur Errichtung eines Hochwasserplateaus und Retentionsbeckens**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Bauanträgen zur Abgrabung für den Retentionsraumverlust und die Errichtung des Hochwasserplateaus (Geländeauffüllung) im Bereich des Neubaus Seniorenzentrum und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2 Anwesend 12 Befangen 0**

**TOP 5 Beschlussfassung über die Ausschreibung der Errichtung Hochwasserplateau und Retentionsbecken durch das Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer Ausschreibung der Maßnahme zur Errichtung des Hochwasserplateaus und Retentionsbecken durch das Ingenieurbüro Johann und Eck zu.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Befangen 0**

**TOP 6 Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zum Neubau von vier altersgerechten Wohneinheiten mit einem Gemeinschaftsraum - Bungalow A**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Firma Wolf-Haus GmbH zur Errichtung von vier altersgerechten Wohneinheiten mit Gemeinschaftsraum (Bungalow A) auf dem Anwesen Am Sportplatz 1 u. 2, Flurnummer 5972/2, und erteilt hierzu seine Genehmigung. Der beantragten Abweichung von der Stellplatzsatzung der Gemeinde Faulbach wird nicht zugestimmt. Es müssen die erforderlichen zwei Stellplätze pro Wohnung nachgewiesen werden. Aus Kompromissgründen kann für den Besucherstellplatz einer Abweichung zugestimmt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Lena Horlebein  
Verwaltungsfachwirtin