



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.10.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Brand, Kevin Gemeinderat
Fertig, Norbert Gemeinderat Anwesend ab 19:00 Uhr
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Klein, Daniel 3. Bürgermeister
Konrad, Philipp Gemeinderat
Roth, Edgar Gemeinderat
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister
Weber, Ute Gemeinderätin

Schriftführerin

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

Gäste

Büching, Jörg
Dienelt, Elke wolfARCHITEKTEN
Günther, Ralph
Struchholz, Thomas
Wolf, Klaus wolfARCHITEKTEN

Abwesende und entschuldigte Personen:

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Hörnig, Rolf Gemeinderat
Kohlmann, Markus Gemeinderat
Sattmann, Elke Gemeinderätin
Schreck, Edgar Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Vorstellung der Entwurfsplanung für die Friedhofsgestaltung des Friedhofes Faulbach
- 3 Vorstellung Kindergartenneubau Faulbach mit Gewerksplanungen Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektrotechnik
- 4 Erlass einer Hebesatzsatzung **051/2024**
- 5 Bauanträge
- 5.1 Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube und eines Balkons auf dem Anwesen Untere Bergstr. 8, Faulbach-Breitenbrunn **049/2024**
- 5.2 Bauantrag zum Anbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus des Anwesens Am Glückgraben 13, Faulbach **050/2024**

2. Bürgermeister Volker Schließmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig

TOP 2 Vorstellung der Entwurfsplanung für die Friedhofsgestaltung des Friedhofes Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den alten Friedhofsteil umzugestalten und neue Urnengräber anzulegen. Außerdem sollen die Wege im mittleren Bereich errichtet werden sowie der Weg zur bestehenden Eingangstreppe. Die Freiflächen zwischen den Wegen sollen mittels Bodendeckern bepflanzt und begrünt werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Anwesend 9

TOP 3 Vorstellung Kindergartenneubau Faulbach mit Gewerksplanungen Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektrotechnik

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Kindergartenneubau in Holzständerbauweise zu errichten. Als Dach wird ein begrüntes Flachdach gewählt. Die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektrotechnik werden wir vorgestellt beschlossen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 4 Anwesend 10

Beschluss:

Satzung
über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze
der Gemeinde Faulbach
(Hebesatzsatzung)
vom 09.10.2025

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Gemeinde Faulbach folgende Satzung:

§ 1

Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer A
(für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 200 v.H. |
| 2. Grundsteuer B
(für Grundstücke) | 300 v. H. |

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum **01.01.2025** in Kraft.

Faulbach, den _____

Wolfgang Hörnig, 1.Bürgermeister

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 5 Bauanträge**TOP 5.1 Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube und eines Balkons auf dem Anwesen Untere Bergstr. 8, Faulbach-Breitenbrunn****Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag von Herrn Philip Roos zur Errichtung einer Dachgaube und eines Balkons am bestehenden Wohnhaus Untere Bergstraße 8 in Faulbach-Breitenbrunn zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 5.2 Bauantrag zum Anbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus des Anwesens Am Glückgraben 13, Faulbach**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben von Herrn Andreas Naun, zum Anbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, auf dem Anwesen Am Glückgraben 13, Flurnummer 8500/8, zu. Die Befreiungen hinsichtlich Dachneigung, Überschreitung der Traufhöhe um 2,86 m und das zweite Vollgeschoss werden gemäß Art. 31 Abs. 2 BayBO erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Volker Schleißmann um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Volker Schleißmann

2. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirtin Lena
Horlebein
Schriftführer/in