



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.11.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Brand, Kevin Gemeinderat  
Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Guillaume, Gunther Gemeinderat  
Klein, Daniel 3. Bürgermeister  
Kohlmann, Markus Gemeinderat  
Konrad, Philipp Gemeinderat  
Roth, Edgar Gemeinderat  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister  
Schreck, Edgar Gemeinderat  
Weber, Ute Gemeinderätin

### **Schriftführerin**

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

### **Gäste**

Dienelt, Elke wolfARCHITEKTEN  
Maier, Michael  
Steenken, Marc  
Wolf, Klaus wolfARCHITEKTEN

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Glock, Erhard Gemeinderat  
Hörnig, Rolf Gemeinderat  
Sattmann, Elke Gemeinderätin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 1   | Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig  |                 |
| 2   | Kindergartenneubau Faulbach - Vorstellung der Außenanlage und Straßenplanung   |                 |
| 3   | Festlegung der Brennholzpreise für die Saison 2024/2025  | <b>054/2024</b> |
| 4   | Bauanträge   |                 |
| 4.1 | Bauantrag zur Nutzungsänderung Büroräume in Boardinghaus auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach   | <b>052/2024</b> |
| 4.2 | Bauantrag zur Errichtung einer neuen Produktionslinie in einem bestehenden Werksgebäude durch Umbaumaßnahmen und Erneuerung haustechnischer Anlagen auf dem Anwesen Triebweg 5, Faulbach | <b>053/2024</b> |
| 5   | Beschlussfassung zur Vergabe von Sinkkastenreinigungsarbeiten  | <b>055/2024</b> |
|     | Sonstiges  |                 |

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig**

Bürgermeister Wolfgang Hörnig gibt dem Gemeinderat bekannt, dass das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Karlstadt einen neuen Leiter hat. Herr Paul Bauer wird diese Aufgabe übernehmen.

Die Wahl zur neuen Teilnehmergeinschaft zur Dorferneuerung steht an. Die Neuwahl wird am Montag, 27.01.2025 stattfinden. Der Grund für den recht späten Wahltermin sind Auslegungs- und Bekanntmachungsfristen, die eingehalten werden müssen.

Am Montag, 20.01.2025 findet eine gemeinsame Sitzung der Gemeinderatsmitglieder der Südspessartgemeinden statt. Hierbei wird die Zukunft der Kindergärten gehen, da einige Kindergärten, welche über Trägervereine verwaltet werden, keine neuen Vorstandschaftsmitglieder für kommende Neuwahlen finden.

In der letzten Nicht-öffentlichen Sitzung wurden die Planungsarbeiten für die Sanierung der Mühlenstraße in Breitenbrunn vergeben. Mit der Planung der Sanierungsarbeiten wurde das Büro ISB aus Laudenbach beauftragt. Ebenfalls für die Erschließung des Kindergartenneubaus mit Wasser- und Abwasserleitung in der Scheckspitze.

Die diesjährige Bürgerversammlung wird am Dienstag, 10.12.2024 um 18:00 Uhr in der Turn- und Festhalle Faulbach stattfinden.

**TOP 2 Kindergartenneubau Faulbach - Vorstellung der Außenanlage und Straßenplanung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Konzept und der Entwurfsplanung vom Büro Maier-Landplan für den neuen Spielbereich des Kindergartens zu. Es müssen allerdings zwingend Kosten eingespart werden. Über die Kosten wird separat beschlossen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2**

Das Konzept und die Vorplanung zur Straßenplanung und Erschließung wird ebenfalls genehmigt. Über eventuelle Kosteneinsparungen wird ebenfalls gebeten.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

**TOP 3 Festlegung der Brennholzpreise für die Saison 2024/2025**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die von der FBG Spessart Süd vorgeschlagenen Holzpreise sowie die aktuell geltenden Holzpreise zur Kenntnis und legt den Holzpreis für die Saison 2024/2025 wie folgt fest:

Holzart	Preis
<b>Polterholz</b>	
Kiefern-/Lärchenpolterholz	40,00 € zzgl. 5,5 % MwSt.
Buchen-/Eichenpolterholz	75,00 € zzgl. 5,5 % MwSt.
<b>Flächenlos</b>	5,00 € - 12,00 €/Ster
<b>Standlose</b>	
Nadelholz	5,00 € - 15,00 €/Ster

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 4 Bauanträge**

**TOP 4.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung Büroräume in Boardinghaus auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Str. 9, Faulbach**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag der Familie Leibfried, zur Nutzungsänderung Büroräume in Boardinghaus auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Straße 9 in Faulbach, und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2 Anwesend 12**

**TOP 4.2 Bauantrag zur Errichtung einer neuen Produktionslinie in einem bestehenden Werksgebäude durch Umbaumaßnahmen und Erneuerung haustechnischer Anlagen auf dem Anwesen Triebweg 5, Faulbach**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Errichtung einer neuen Produktionslinie in einem bestehenden Werksgebäude durch Umbaumaßnahmen und Erneuerung der haustechnischen Anlage der Firma ENF BFY zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt. Sollten sich die Anforderung der Löschwasserversorgung hinsichtlich der Löschwassermenge ändern, wird die Firma ENF BFY dazu verpflichtet eine entsprechende Löschwasserversorgung mittels Löschwasserezisternen vorzusehen und zu errichten.

**Einstimmig beschlossen      Ja 12      Nein 0      Anwesend 12**

**TOP 5      Beschlussfassung zur Vergabe von Sinkkastenreinigungsarbeiten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Dienstleistungsangeboten zur Sinkkastenreinigung und beschließt die Arbeiten an den günstigsten und wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen      Ja 12      Nein 0      Anwesend 12**

**TOP      Sonstiges**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 21:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Lena Horlebein  
Verwaltungsfachwirtin