



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.07.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort:	Proberaum der Trachtenkapelle Breitenbrunn - Spessarthalle in Breitenbrunn

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Brand, Kevin Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guilleaume, Gunther Gemeinderat
Klein, Daniel 3. Bürgermeister
Kohlmann, Markus Gemeinderat
Konrad, Philipp Gemeinderat
Roth, Edgar Gemeinderat
Schreck, Edgar Gemeinderat
Weber, Ute Gemeinderätin

Schriftführerin

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fertig, Norbert Gemeinderat
Hörnig, Rolf Gemeinderat
Sattmann, Elke Gemeinderätin
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Faulbach
- 3 Bauleitplanung
- 3.1 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Seniorenzentrum"
- 3.2 Beschlussfassung über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Bebauungsplan "Kindertagesstätte" **039/2025**
- 4 Bauanträge
- 4.1 Vorberatung zum Bauantrag zur Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Kapellenstraße 16, Faulbach **038/2025**
- 4.2 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Dorfstraße 14, Breitenbrunn **037/2025**
- 4.3 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzes auf dem Anwesen Gördenstraße 18, Breitenbrunn **036/2025**
- 5 Änderung und Anpassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Faulbach **035/2025**
- 6 Beratung über den Antrag zur Beschilderung des Forstweges in Breitenbrunn
- 7 Anfrage des Kerbevereines Faulbach zur Nutzung des Waldspielplatzes in Faulbach

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig

Bürgermeister Wolfgang Hörnig teilt dem Gemeinderatsgremium mit, dass der Haushalt für das Jahr 2025 vom Landratsamt Miltenberg genehmigt wurde. Die Auslegung des Haushalts erfolgt vom 14.07. bis 21.07.2025.

In der letzten nicht-öffentlichen Sitzung wurde die Anschaffung eines Sonnensegels für den Spielplatz am Glückgraben beschlossen. Dieses wurde bereits bestellt.

Außerdem wurde am vergangenen Samstag auf Sonntag der Spielplatz im Glückgraben/In der Strütt beschädigt. Der Spielturm wurde mit Eiern beworfen, sowie mit Scherben beschmutzt. Seitens des Bauhofes wurde der Spielplatz wieder gereinigt.

TOP 2 Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine Förderanfrage zu stellen und Angebote von beratenden Büros zur Ausschreibung einzuholen und zu beauftragen. Anschließend soll über die Ausschreibungsunterlagen beraten werden bevor die Ausschreibung erfolgt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 3 Bauleitplanung

TOP 3.1 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Seniorenzentrum"

Beschluss:

Die Gemeinde Faulbach beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ in der Gemarkung Faulbach i. d. Fassung vom 11.03.2025 einschließlich Begründung und Anlagen mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3.2 Beschlussfassung über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Bebauungsplan "Kindertagesstätte"

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und nimmt diese zur Kenntnis. Die vorgeschlagenen Änderungen und Anpassungen werden genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Vorberatung zum Bauantrag zur Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Kapellenstraße 16, Faulbach

Zur Kenntnis genommen - ohne Beschlussfassung

TOP 4.2 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung auf dem Anwesen Dorfstraße 14, Breitenbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben von Herrn Ralf Lippert zur Teil-Dacherneuerung, Umbau des Wohnhauses, Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Dachgaube und erteilt hierzu seine Genehmigung. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4.3 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzes auf dem Anwesen Görgenstraße 18, Breitenbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vorhaben der Familie Lisa-Marie Platz zur Errichtung eines Sichtschutzes mit einer Höhe von 1,20 m auf dem Grundstück Görgenstraße 18 und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5 Änderung und Anpassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Änderungssatzung zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Faulbach und erteilt hierzu seine Zustimmung.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 6 Beratung über den Antrag zur Beschilderung des Forstweges in Breitenbrunn

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung der Beschilderung am Forstweg dahingehend, dass lediglich Anlieger den Forstweg befahren dürfen, wird zugestimmt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Anwesend 11

TOP 7 Anfrage des Kerbevereines Faulbach zur Nutzung des Waldspielplatzes in Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Antrag des Kerbevereines Faulbach zur Nutzung des Waldspielplatzes zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 11

Abstimmungsvermerke:

Gemeinderatsmitglied Kevin Brand und Daniel Klein sind aufgrund der Ämter in der Vorstandschaft des Kerbevereines Faulbach persönlich befangen und deshalb nicht stimmberechtigt (Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO i. V. m. Art. 20 Abs. 5 BayVwVfG).

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Lena Horlebein
Verwaltungsfachwirtin