



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 17.09.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Brand, Kevin Gemeinderat
Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guilleaume, Gunther Gemeinderat
Klein, Daniel 3. Bürgermeister
Kohlmann, Markus Gemeinderat
Konrad, Philipp Gemeinderat
Roth, Edgar Gemeinderat
Sattmann, Elke Gemeinderätin
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister
Schreck, Edgar Gemeinderat
Weber, Ute Gemeinderätin

Schriftführer

Wolf, Johann-Josef

Gäste

Dienelt, Elke - wolfARCHITEKTEN
Günther, Ralph - Ing.-Büro Willhaug
Wolf, Klaus - wolfARCHITEKTEN

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hörnig, Rolf Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Kindergartenneubau Faulbach - Beratung und Beschlussfassung zu weiteren Kosteneinsparungen und der weiteren Vorgehensweise

Dachvorsprünge

Lichtkuppeln

Massivbau - Holzbau

Ausführung Türen und Fenster

Lüftungsanlage
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Rasenmä- **040/2025**
her für den gemeindlichen Bauhof
- 4 Bauanträge
- 4.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem **044/2025**
Grundstück Am Glückgraben 36, Faulbach
- 4.2 Bauantrag zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück **045/2025**
Kieswerk 1, Faulbach
- 4.3 Bauantrag zur Errichtung einer Löschwasserzisterne auf dem Grund- **046/2025**
stück Kieswerk 1, Faulbach
- 5 Beratung über den Standort zur Aufstellung einer Trafostation im Be- **047/2025**
reich der Feuerwehr in Faulbach

Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Wolfgang Hörnig

Friedhof Breitenbrunn

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Mauer am Friedhof Breitenbrunn abgesackt war. Zwischenzeitlich wurde die Mauer wieder aufgebaut.

Anwesen Mühlweg 2

Der Garten am neu erworbenen Anwesen Mühlweg 2 wird derzeit von den Nachbarn, Frau Silke Wolf und Herrn Rudi Reinthaler gepflegt. Der 1. Bürgermeister bedankt sich für das Engagement der beiden.

Ideenworkshop der Allianz Südspessart

Am 21.07.2025 haben etwa 40 Personen am Ideenworkshop der Allianz Südspessart teilgenommen. Die Ergebnisse werden auf der Homepage <https://suedspessart.de> veröffentlicht.

Wiedereröffnung des Jugendtreffs

Am 30.07.2025 wurde der Jugendtreff in der Schulgasse 5 wieder eröffnet. Die Faulbacher Jugendlichen haben tatkräftig an der Renovierung der Räume mitgewirkt. Stellvertretend für alle Beteiligten wird Herr Heiko Hasenkrug für seine Mitarbeit genannt.

Bestandsaufnahme im Rahmen des Kommunalen Energieeffizienznetzwerks

Am 17.09.2025 besuchte Herr König von der Firma BfT Energieberatungs GmbH die Gemeinde Faulbach zur Durchführung einer ersten Bestandsaufnahme der gemeindeeigenen Gebäude. Diese Bestandsaufnahme dient als Grundlage für die Beteiligung am Kommunalen Energieeffizienznetzwerk „DieKlimaKommunen³“. Anschließend kann die Gemeinde in Fragen der Energieeinsparung beraten werden.

TOP 2 Kindergartenneubau Faulbach - Beratung und Beschlussfassung zu weiteren Kosteneinsparungen und der weiteren Vorgehensweise

Dachvorsprünge

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt auf den Dachvorsprung an der Gruppenseite zu verzichten. Hierdurch wird eine Kostenreduzierung von 41.000 € erzielt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

Lichtkuppeln

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, dass die Anzahl der Lichtkuppeln um 3 Stück reduziert wird. Die Lichtkuppeln sollen in der kostengünstigeren quadratischen Form sein. Hierdurch werden Einsparungen von 17.000 € erzielt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Massivbau - Holzbau

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, das Gebäude des Kindergartens in Holzbauweise zu errichten. Durch Fördermittel können Kosten in Höhe von insgesamt 75.000 € gegenüber dem Massivbau eingespart werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

Die Gemeinderäte Erhard Glock und Edgar Roth stimmen gegen die Holzbauweise.

Ausführung Türen und Fenster

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, den Einbau der Fenster- und Türelemente in der Mischvariante Holz-ALU.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Lüftungsanlage

Zur Kenntnis genommen - ohne Beschlussfassung

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Rasenmäher für den gemeindlichen Bauhof

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt einen neuen Rasenmäher der Marke Stiga für den gemeindlichen Bauhof anzuschaffen.

Die Erforderlichkeit und die Beschaffung eines zusätzlichen Flächenmähers werden ebenfalls zur Kenntnis genommen. Die Beschlussfassung mit eventueller Auftragsvergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Am Glückgraben 36, Faulbach
--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Am Glückgraben 36, Flurnummer 7609/69 in Faulbach und erteilt hierzu seine Zustimmung. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt. Die erforderlichen Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich Anzahl der Vollgeschosse, Dachform und Bau- grenzenüberschreitung werden hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

Gemeinderat Erhard Glock ist gem. Art. 49 GO (Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung) von der Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4.2 Bauantrag zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Kieswerk 1, Faulbach
--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Kieswerk 1, Flurnummer 8832 in Faulbach und erteilt hierzu seine Zustimmung. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 4.3 Bauantrag zur Errichtung einer Löschwasserzisterne auf dem Grundstück Kieswerk 1, Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben zur Errichtung einer Löschwasserzisterne auf dem Grundstück Kieswerk 1, Flurnummer 8832 in Faulbach, und erteilt hierzu seine Zustimmung. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 5 Beratung über den Standort zur Aufstellung einer Trafostation im Bereich der Feuerwehr in Faulbach

Zur Kenntnis genommen - ohne Beschlussfassung

- Der 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig teilt mit, dass der Erlös aus den Altkleidercontainern 913,12 € erbrachte. Im Gemeinderat einigte man sich darauf, diesen Betrag auf die beiden Jugendfeuerwehren unserer Gemeinde zu verteilen.
- Auf Nachfrage von Gemeinderätin Elke Sattmann, erklärt Bürgermeister Wolfgang Hörnig, dass das Seniorenwohnheim vermutlich am 05.10.25 eröffnet wird.
- Der 3. Bürgermeister Daniel Klein fragt nach, ob die Maßnahme am Friedhof Faulbach nun beendet ist. Der Friedhof sieht alles andere als gut aus. Die alten Wege sind uneben und die nicht belegte Grabplätze sind zugewuchert. Hier müsste man dringend etwas dagegen unternehmen.
- Gemeinderat Edgar Roth bemängelt auch den Zustand des neugestalteten Friedhof Breitenbrunn. Der Sockel wird nicht gemäht und die Sprinkleranlage ist falsch eingestellt. Es wird so viel bewässert, dass Gräber absacken. Des Weiteren will wer wissen, ob nun Bänke angeschafft werden. Gemeinderat Erhard Glock erwähnt auch, dass es auf dem Friedhof Dorfprozelten mehr Sitzgelegenheiten gibt.
- Zum Status Rot-Kreuz-Haus erklärt Bürgermeister Wolfgang Hörnig, dass hier noch bis zur nächsten Gemeinderatssitzung Punkte geklärt werden und dann ein endgültiger Beschluss gefasst wird.
- Gemeinderat Norbert Fertig bemängelt den Zustand der Hauptstraße. An der Faulbachbrücke und am Anwesen Zengel ist die Pflasterstraße soweit abgesackt, dass richtige Sprungschanzen entstanden sind.
- Bemängelt werden wiederum die Arbeiten für den Gasfaserausbau. Die wieder hergestellten Straßenquerungen sacken nach kürzester Zeit ab. Bürgermeister Wolfgang Hörnig erklärt hierzu, dass bisher nur wenige ausgebaute Straßenzüge von der Gemeinde abgenommen wurden. Die Mängel werden beim wöchentlichen Jour fix regelmäßig moniert.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Johann-Josef Wolf
Schriftführer