



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 11.08.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:13 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Konrad, Philipp 1. Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Englert, Fabian Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Hasenkrug, Heiko Gemeinderat
Hörnig, Rolf Gemeinderat
Klein, Daniel Gemeinderat
Klein, Lisa-Marie Gemeinderätin
Mayer, Daniel Gemeinderat
Pfützner, Mike Gemeinderat
Schlegel, Henrik Gemeinderat
Weber, Ute 2. Bürgermeisterin
Weiner, Stefan Gemeinderat

Schriftführer

Wolf, Johann-Josef

Verwaltung

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

Gäste

Edner, Anna, Naturpark Rangerin Naturpark
Spessart e.V.

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kling, Linda 3. Bürgermeisterin
Wörner, Markus Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Bericht des ersten Bürgermeisters Philipp Konrad | |
| 2 | Genehmigung der letzten Protokolle | |
| 3 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus der vergangenen nicht-öffentlichen Sitzung | |
| 4 | Präsentation Naturpark Spessart e. V. zum Thema Naturpark-Schule und Beschlussfassung zur Erhöhung der Fördermittel | 046/2026 |
| 5 | Zuschussantrag der Bücherei Faulbach | 047/2026 |
| 6 | Angebot der Bayernwerk zur Erdverkabelung der Stromversorgung in der Haaggasse | 048/2026 |
| 7 | Überplanung von Gebieten in Faulbach und Breitenbrunn zur Ausweisung öffentlicher Gemeinbedarfsflächen und ggf. Gewerbegebiet | 050/2026 |
| 8 | Anschaffung von öffentlichen Toiletten im Bereich des Friedhofs Breitenbrunn | 053/2026 |
| 9 | Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2026 | 051/2026 |
| 10 | Erlass der Anlagen zur Haushaltssatzung 2026 - Stellenplan, Finanzplan mit Investitionsprogramm 2026 bis 2029 | 052/2026 |
| 11 | Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates Faulbach hinsichtlich des Sitzungstermines | 054/2026 |
| 12 | Bauantrag auf Nutzungsänderung Teilbereich Boardinghaus in Praxis/Behandlungs-/Beratungsräume auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Straße 9, Faulbach | |
| 13 | Bürgerdialog | |

1. Bürgermeister Philipp Konrad eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Philipp Konrad
--

Bahnübergang

Am 30. Juli 2026 ereignete sich am Bahnübergang Bahnhof erneut ein Unfall, der glücklicherweise ohne Personenschäden blieb. Es ist bereits der vierte Vorfall dieser Art seit dem Jahr 2018. Bürgermeister Philipp Konrad hat daraufhin erneut das Gespräch mit der Bahn gesucht, um die Installation einer Schranke zu beschleunigen. Vonseiten der Bahn wurde mitgeteilt, dass das Genehmigungsverfahren bereits seit 2014 läuft und außerhalb ihres direkten Einflussbereichs liegt. Für September ist nun ein persönliches Gespräch mit den Verantwortlichen geplant. Ziel ist es, gemeinsam mit dem Landratsamt Druck auszuüben, um eine Realisierung des Vorhabens noch vor den 2030er-Jahren zu erreichen.

Dorfplatz Faulbach

Der Wasserlauf wird in noch in dieser 33. Kalenderwoche in Betrieb genommen. Der Platz ist zu 90 % fertig und wird bald für die Öffentlichkeit freigegeben. Die erste Nutzung des Dorfplatzes wird durch den Kerbeverein Faulbach am 13. September stattfinden. Helmut Fertig plant, die Errichtung eines Pavillons und wird ein Angebot für eine zum Dorfplatz passende Bauweise einreichen. Nach Abriss des Rotkreuzhauses soll ein Übergang zum Dorfgarten geschaffen werden. Eine feierliche Einweihung ist nach Fertigstellung des Gesamtprojekts geplant.

Klausurtagung des Gemeinderates

Vom 31. Juli bis zum 2. August 2026 hielt der Gemeinderat zusammen mit der Geschäftsleiterin Lena Horlebein und dem Kämmerer Johann-Josef Wolf eine Klausurtagung in der Nähe von Kitzingen ab. Bürgermeister Philipp Konrad wertete die Tagung als vollen Erfolg. Im Mittelpunkt stand die Festlegung der langfristigen Projekte und Ziele für die kommenden sechs Jahre, wobei auch die finanzielle Planung der Gemeinde eine maßgebliche Rolle spielen wird. Es wurde vereinbart, dass alle Fraktionen des Gemeinderats vor den regulären Sitzungen eine gemeinsame Fraktionssitzung abhalten. Die erste dieser Sitzungen fand bereits am 10. August statt und verlief sehr konstruktiv. Der Bürgermeister zeigte sich erfreut über die gute Zusammenarbeit im Gremium und den Rückhalt, den er in seinem Amt erfährt.

100 Tage im Amt

Abschließend nahm der Bürgermeister Stellung zur aktuellen medialen Berichterstattung über die „100 Tage im Amt“ einiger Bürgermeisterkollegen. Für Philipp Konrad steht dieser Zeitraum nicht im Vordergrund; sein Fokus liegt vielmehr auf der Gestaltung der nächsten sechs Jahre. Er möchte sich lieber an den langfristigen Ergebnissen seiner Arbeit messen lassen als an einer ersten Bilanz nach 100 Tagen. Er betonte jedoch, dass ihm die neue Herausforderung große Freude bereite und er die tägliche Arbeit im Rathaus sehr schätze.

TOP 2 Genehmigung der letzten Protokolle

Die Genehmigung entfällt, da die Protokolle aufgrund hoher Arbeitsauslast noch nicht fertiggestellt werden konnten.

TOP 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der vergangenen nicht-öffentlichen Sitzung

Im Rahmen der Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung wurde zunächst das Vorgehen zur Klimatisierung der Rathausräumlichkeiten festgelegt. Um eine wirtschaftliche Lösung zu gewährleisten und unverhältnismäßige Investitionen zu vermeiden, wird von sofortigen baulichen Großmaßnahmen abgesehen. Stattdessen wurde beschlossen, Vergleichsangebote einzuholen, um eine bedarfsgerechte Nachrüstung für das kommende Jahr vorzubereiten, die voraussichtlich im Herbst oder Winter des laufenden Jahres umgesetzt werden kann. Bis zur Realisierung dieser Maßnahmen wird die aktuelle Situation ohne weitere technische Anpassungen fortgeführt.

Hinsichtlich der Klimatisierung des Kindergartens in Faulbach wurde beschlossen, zur Überbrückung der sommerlichen Hitzeperioden lediglich zwei mobile Klimageräte anzuschaffen. Da ein zeitnaher Neubau des Kindergartens geplant ist, wird zum jetzigen Zeitpunkt auf umfangreiche Investitionen in die bestehende Infrastruktur verzichtet.

Abschließend wurde der Beschluss zum Abriss des Rotkreuzhauses in Faulbach bekanntgegeben. Nachdem die Bemühungen aus der vorangegangenen Legislaturperiode, das Objekt zu veräußern, nicht zum gewünschten Erfolg geführt hatten, wurde die Entscheidung für einen Abriss getroffen. Ziel dieser Maßnahme ist es, durch die Beseitigung des Gebäudes eine gestalterische Symbiose zwischen dem Dorfplatz und dem Dorfgarten zu schaffen und somit eine harmonische Verbindung der beiden Flächen zu ermöglichen.

TOP 4 Präsentation Naturpark Spessart e. V. zum Thema Naturpark-Schule und Beschlussfassung zur Erhöhung der Fördermittel

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das jährliche Budget für die Naturpark-Schule Faulbach ab dem Haushaltsjahr 2027 von bisher 1.200 € auf 1.600 € zu erhöhen. Die zusätzlichen Mittel dienen der Finanzierung der Bildungsangebote im Rahmen der Naturpark-Schule einschließlich der künftig anfallenden Kosten.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 5 Zuschussantrag der Bücherei Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Katholischen Öffentlichen Bücherei Faulbach für das Jahr 2026 einen Zuschuss in Höhe von 600,00 € zu gewähren.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 6	Angebot der Bayernwerk zur Erdverkabelung der Stromversorgung in der Haaggasse
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Firma Bayernwerk zur restlichen Erdverkabelung der Stromversorgung in der Haaggasse und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 7	Überplanung von Gebieten in Faulbach und Breitenbrunn zur Ausweisung öffentlicher Gemeinbedarfsflächen und ggf. Gewerbegebiet
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anpassung und Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gebiete in Breitenbrunn am Fuhrweg zwischen Spessarthalle und Reitverein sowie in Faulbach in den gegenüberliegenden Bereichen der Einfahrten „Speckspitze“ und „Gewerbegebiet Paul-Hohe-Straße“ zur Ausweisung von öffentlichen Gemeinbedarfs- und Gewerbeflächen zur weiteren Entwicklung der Gemeinde Faulbach.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 8	Anschaffung von öffentlichen Toiletten im Bereich des Friedhofs Breitenbrunn
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, ein Planungsbüro mit der Planung eines Toilettenbaus an die Leichenhalle auf dem Friedhof Breitenbrunn zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 9	Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2026
--------------	--

Beschluss:

Haushaltssatzung
der Gemeinde
FAULBACH
Landkreis Miltenberg
für das Haushaltsjahr 2026

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Faulbach folgende Haushaltssatzung

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr **2 0 2 6** wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt

in den **Einnahmen** und **Ausgaben** mit **21.321.000 €**

und

im Vermögenshaushalt

in den **Einnahmen** und **Ausgaben** mit **21.290.000 €** ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird festgesetzt auf **4.018.000 €.**

§ 4

Der Steuersatz (Hebesatz) für die Gewerbesteuer wird festgesetzt auf **340 v.H.**

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **1.400.000 €.** festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem **01. Januar 2026** in Kraft.

Faulbach,
den _____

Philipp Konrad, 1.Bürgermeister

Nachrichtlich:

Die Hebesätze für die Grundsteuer wurden in der Satzung vom 10.10.2024 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 200 v.H. |
| b) für die Grundstücke (B) | 300 v.H. |

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 10	Erlass der Anlagen zur Haushaltssatzung 2026 - Stellenplan, Finanzplan mit Investitionsprogramm 2026 bis 2029
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, den Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026 sowie den Finanzplan und das Investitionsprogramm für die Jahre 2026 bis 2029.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 11	Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates Faulbach hinsichtlich des Sitzungstermines
---------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats der Gemeinde Faulbach in der vorliegenden Fassung.

Der regelmäßige Sitzungstag des Gemeinderats wird mit Wirkung zum 1. September 2026 vom bisherigen Dienstag auf Mittwoch verlegt.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Änderungssatzung auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.



1. Satzung zur Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats der Gemeinde Faulbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Faulbach gibt sich aufgrund des Art. 45 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) nachfolgende Änderungssatzung zur Geschäftsordnung.

§ 1

Der § 21 Abs. 2 der Geschäftsordnung wird wie folgt neu gefasst:

¹Die Sitzungen finden im monatlichen Rhythmus statt; sie beginnen in der Regel um 19:00 Uhr. Als Sitzungstag wird der Mittwoch festgelegt. ²In der Einladung (§ 22) kann im Einzelfall etwas anderes bestimmt werden.

³Nach Bedarf, mindestens aber zweimal jährlich, findet die Gemeinderatssitzung in Breitenbrunn statt.

§ 2

Diese Änderungssatzung tritt mit Wirkung vom 1. September 2026 in Kraft.

Faulbach, 12.08.2026

Philipp Konrad
1. Bürgermeister

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 12 Bauantrag auf Nutzungsänderung Teilbereich Boardinghaus in Praxis/Behandlungs-/Beratungsräume auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Straße 9, Faulbach
--

Da die erforderlichen Informationen des Landratsamtes Miltenberg noch ausstehen, kann zum aktuellen Zeitpunkt keine Beratung über diesen Tagesordnungspunkt erfolgen. Der Punkt wird daher auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 13 Bürgerdialog

Zum Abschluss des öffentlichen Teils der Sitzung eröffnet Bürgermeister Philipp Konrad den 20-minütigen Bürgerdialog, um den Anwesenden die Möglichkeit für Wortmeldungen zu geben.

Zunächst erkundigt sich Maria Schwab nach der Umsetzung eines Buswartehäuschens am Sägewerk Fertig, da zu diesem Thema seit längerer Zeit keine Informationen vorlägen. Bürgermeister Konrad erklärt, dass die Gemeinde die Notwendigkeit der Maßnahme zwar anerkennt, derzeit jedoch noch keine konkreten Planungen vorgesehen sind. Die Gemeinde habe das Anliegen jedoch fest im Blick und strebe eine zeitnahe Umsetzung an.

Im Anschluss an die Entscheidung zur Ausweisung von Gemeindebedarfsflächen in Breitenbrunn fragt Birgit Schöne nach der künftigen Entwicklung der Flächen am Reiterheim. Der Bürgermeister erläutert, dass die Ausweisung primär der Sicherung des Vorkaufsrechts der Gemeinde sowie der Anmeldung des öffentlichen Bedarfs diene. Er weist darauf hin, dass bereits Anfragen für Gewerbeflächen in Breitenbrunn vorliegen und das Landratsamt Miltenberg das betreffende Areal vor dem Reiterheim explizit als Gewerbefläche vorgeschlagen habe.

Anschließend äußert Annette Weber Bedenken hinsichtlich der Aufhebung der 70er-Zone an der Ausfahrt Faulbach Ost, da die Zone bereits vor der Ausfahrt endet und somit die Geschwindigkeit vor der Ausfahrt zu hoch sein könne. Gemeinderat Fabian Englert merkt an, dass die Zone durch die Ausfahrt ohnehin aufgehoben werde und man gegebenenfalls lediglich das Schild zum Ende der Zone entfernen könne. Bürgermeister Konrad nimmt das Anliegen auf und kündigt an, das Thema mit dem Straßenbauamt sowie der kommunalen Verkehrsüberwachung zu besprechen.

Ein weiterer Punkt betrifft die Versiegelung von Flächen, wobei eine Bürgerin die mögliche Bebauung im Anschluss an das Naturschutzgebiet Grohberg kritisiert. Der Bürgermeister stellt klar, dass die Ausweisung von Bedarfsflächen nicht ausschließlich auf eine gewerbliche Nut-

zung abzielt, sondern als Teil einer langfristigen Planung zu verstehen sei. So sei hier beispielsweise der Standort für ein gemeinsames Gerätehaus der Feuerwehren Faulbach und Breitenbrunn vorgesehen, wobei hierbei auch die Erreichbarkeit der Einsatzorte innerhalb der Hilfsfrist berücksichtigt werden müsse.

Armin Löber bemängelt im nächsten Schritt die Parksituation am Triebweg, da die Sicht beim Abbiegen durch parkende Fahrzeuge erschwert werde. Der Bürgermeister berichtet, dass man bereits mit der Firma ENF BFY GmbH in Kontakt stehe, um die Lage zu verbessern – so schon geschehen durch die Anmietung des Parkplatzes der Firma WEKO – und verweist zudem auf die Zuständigkeit der kommunalen Verkehrsüberwachung. Ebenfalls von Herrn Löber wird beanstandet, dass am Glückgraben ein Randstein hervorsteht, woraufhin der Bürgermeister zusagt, diesen Mangel bis zur kommenden Woche zu beheben.

Gemeinderat Daniel Klein regt daraufhin an, den Weg am Schützenhaus mit Schotter zu befestigen, um die Befahrbarkeit für Radfahrer zu verbessern, sofern der Bauhof ohnehin schon in der Gegend tätig sei.

Wolfgang Freund erkundigt sich im Anschluss nach dem Stand der verpflichtenden Kanalbefahrung. Der Bürgermeister bestätigt, dass die letzte Befahrung im Jahr 1996 stattgefunden habe, und informiert darüber, dass eine neue Befahrung bereits in Auftrag gegeben wurde.

Zum Dorfgarten stellt Herr Bertram Naun die Frage, ob der Bouleplatz in der Mitte so bestehen bleiben soll. Hierzu erklärt Philipp Konrad, dass zum Zeitpunkt der Planung ein Bouleplatz tatsächlich gewünscht war. Er geht davon aus, dass dieser Platz auch noch genutzt wird. Er stellt zudem fest, dass die Grünflächen im Dorfgarten künftig noch verstärkt ausgebaut werden sollen, und merkt an, dass im Falle einer Nichtnutzung des Bouleplatzes eine alternative Gestaltung möglich sei.

Im Bereich der Verkehrssicherheit thematisiert Gemeinderat Mike Pfützner, dass nach der Einfahrt am Zeltplatz in Breitenbrunn die 70er Zone in Richtung Orteinfahrt Breitenbrunn aufgehoben wird. Somit ist vor dem Ortschild Breitenbrunn 100 km/h erlaubt. Er regte an, die Zone zu verlängern oder das Ortschild zu versetzen, um die Geschwindigkeit vor Ausfahrt am Sportplatz zu reduzieren. Hierzu wird man sich mit der kommunalen Verkehrsüberwachung sowie dem Landkreis Miltenberg abstimmen.

Abschließend erkundigt sich Daniel Klein nach dem Stand bezüglich des Gleisanschlusses für die Firma Roos Vehicle. Der Bürgermeister beschreibt die Verhandlungen mit der Deutschen Bahn als sehr schwierig und langwierig. Auch Herr Roos ist seine Meinung nach schon am Verzweifeln. Seitens der Allianz Südspessart ist gerade die Bahnanbindung der Gewerbebetriebe, z.B. auch das Magna Gelände in Dorfprozelten ein großes Thema.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Philipp Konrad um 20:13 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Philipp Konrad
1. Bürgermeister

Johann-Josef Wolf, Kämmerer
Schriftführer/in