



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.09.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Konrad, Philipp 1. Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Englert, Fabian Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Hörnig, Rolf Gemeinderat
Klein, Daniel Gemeinderat
Klein, Lisa-Marie Gemeinderätin
Kling, Linda 3. Bürgermeisterin
Mayer, Daniel Gemeinderat
Schlegel, Henrik Gemeinderat
Weber, Ute 2. Bürgermeisterin
Wörner, Markus Gemeinderat

Schriftführerin

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hasenkrug, Heiko Gemeinderat
Pfützner, Mike Gemeinderat
Weiner, Stefan Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Philipp Konrad
- 2 Vorstellung des Konzeptes einer gGmbH für die Kindergärten im Südspessart
- 3 Bauanträge
- 3.1 Bauantrag zur Abgrabung auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Str. 10, Faulbach **058/2026**
- 3.2 Bauantrag zum Abbruch einer Scheune und Wohnhausneubau auf dem Anwesen Dorfstraße 35, Breitenbrunn **059/2026**
- 3.3 Bauantrag zum Wohnhausumbau auf dem Anwesen Mühlenstraße 11 u. 13, Breitenbrunn **060/2026**
- 4 Bürgerdialog

1. Bürgermeister Philipp Konrad eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht des ersten Bürgermeisters Philipp Konrad

Bürgermeister Philipp Konrad gibt zu Beginn der Sitzung die zuletzt gefassten Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung bekannt.

In der vergangenen Sitzung wurde über die Anschaffung eines interaktiven Bildschirmes beraten, welcher in unserem Sitzungssaal im Rathaus angebracht werden und den Beamer mit Leinwand ersetzen soll.

Außerdem gibt er dem Gemeinderatsgremium bekannt, dass der Haushalt für das Jahr 2026 vom Landratsamt Miltenberg genehmigt wurde.

Zudem fand in der vergangenen Woche der Besuch von Wirtschaftsminister Aiwanger bei der Firma Edis statt.

Für die Maßnahmen Kindergartenneubau und Sanierung Mühlenstraße liegen nun alle finalen Pläne vor, sodass in der nächsten Woche alle Förderanträge verschickt werden können.

Am 19.11.2026 um 19:00 Uhr wird die Bürgerversammlung in der Turn- und Festhalle Faulbach stattfinden.

Außerdem findet am Donnerstag, 10.09.2026 von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr die erste Bürgersprechstunde des Bürgermeisters statt.

TOP 2 Vorstellung des Konzeptes einer gGmbH für die Kindergärten im Südspessart

Zur Kenntnis genommen - ohne Beschlussfassung

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag zur Abgrabung auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Str. 10, Faulbach

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Firma Matthias Schreck Verwaltungs UG & Co. KG zur Abgrabung und Herstellung einer befestigten Fläche auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Str. 10 in Faulbach und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3.2 Bauantrag zum Abbruch einer Scheune und Wohnhausneubau auf dem Anwesen Dorfstraße 35, Breitenbrunn
--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben zum Abbruch einer Scheune und Wohnhausneubau auf dem Anwesen Dorfstraße 35 in Breitenbrunn und erteilt hierzu seine Genehmigung. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderliche Abweichung nach GaStellVO bezüglich des Stauraumes vor den beiden Garagen zur öffentlichen Verkehrsfläche wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12

TOP 3.3 Bauantrag zum Wohnhausumbau auf dem Anwesen Mühlenstraße 11 u. 13, Breitenbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag zur Sanierung, Umbau, Erweiterung und Teilabbruch des bestehenden Wohnhauses auf dem Anwesen Mühlenstraße 11 und 13 in Breitenbrunn und erteilt hierzu seine Genehmigung. Das gemeindliche Einvernehmen sowie die Abweichungen bezüglich der Abstandsflächen werden ebenfalls erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4 Bürgerdialog

Auf Nachfrage, ob der Dorfplatz zur Veranstaltung der Kerb am Sonntag, 13.09.2026 fertig sei, wird mitgeteilt, dass heute der Stromanschluss verlegt wurde. Die Restarbeiten folgen noch, sodass der Platz bis Sonntag fertig und nutzbar ist.

Die Haaggasse wird für die Kerb gesperrt, sodass die Besucher über die Haaggasse zu den Toiletten im Dorfgarten gelangen können.

Außerdem wurde die defekte Kirchturmuhre angesprochen.

Die Firma Perrot wird nochmals kommen und den Schaden reparieren.

Die Stellenausschreibung eines Verwaltungsfachangestellten, soll als zusätzliche Planstelle eingestellt werden. Für die künftigen Maßnahmen und Vorhaben in der Gemeinde ist eine zusätzliche Stelle erforderlich.

Zudem soll für das kommende Jahr ein Auszubildender eingestellt werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Philipp Konrad um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Philipp Konrad
1. Bürgermeister

Lena Horlebein
Verwaltungsfachwirtin