



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.12.2013  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Weiner, Walter 1. Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Frieß, Volker Gemeinderat

Glock, Erhard Gemeinderat

Hefner, Wolfgang Gemeinderat

Hillebrand, Roland Gemeinderat

Hoh, Erhard Gemeinderat

Löber, Elmar 2. Bürgermeister

Löber, Ivonne Gemeinderätin

Naun, Bertram Gemeinderat

Schleißmann, Volker Gemeinderat

Schreck, Monika Gemeinderätin

Stahl, Elmar Gemeinderat

anwesend bis 21.45 Uhr

#### **Schriftführer/in**

Wolf, Johann-Josef

#### **Presse**

Burgemeister, Marco

#### **Gäste**

Hörst, Joachim LRA MIL Brand- u. Katastro- zum TOP 2 öffentlicher Teil  
phenschutz

Hansen Werbung. zum TOP 1 öffentlicher Teil bzw. TOP 1  
nichtöffentlicher Teil

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hörnig, Wolfgang 3. Bürgermeister

Konrad, Benno Gemeinderat

Roth, Edgar Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Information und Präsentation der Fa. Hansen Werbung, Großheubach bezüglich des Mitteilungsblattes der Gemeinde Faulbach
- 2 Beratung u. Beschlussfassung zur gemeinsamen Anschaffung einer Drehleiter für den Südspessart; hierzu ist der KBR Lebold anwesend
- 3 Erlass einer neuen Satzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungsanlage (VES-EWS) **049/2013**
- 4 Beschluss des Bauprogramms zur Sanierungsmassnahme "Hauptstraße" in Faulbach **052/2013**
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Gemeinde Faulbach an der Breitbandinitiative des Landkreises **050/2013**
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Bauvorhaben Martin Kratzer u. Doris Wunder-Putterer **054/2013**
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg" in einem Teilbereich in "Sondergebiet" **055/2013**
- 7 Widmung des Parkplatzes vor der Turn- u. Festhalle Faulbach Fl.Nr. 5902 und des Badhauses Fl.Nr. 5972 **051/2013**
- 8 Info über das Seminar in Kloster Langheim und die weitere Vorgehensweise
- 9 Antrag FGF - Sanierung der Toilettenanlage in Turn- und Festhalle **053/2013**

1. Bürgermeister Walter Weiner eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Information und Präsentation der Fa. Hansen Werbung, Großheubach bezüglich des Mitteilungsblattes der Gemeinde Faulbach</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>TOP 2</b>	<b>Beratung u. Beschlussfassung zur gemeinsamen Anschaffung einer Drehleiter für den Südspessart; hierzu ist der KBR Lebold anwesend</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat von Faulbach bestätigt, dass in ihrem Hoheitsgebiet ein Gebäudebestand vorhanden ist, bei dem der 2. Rettungsweg nur durch ein geeignetes Rettungsgerät (Drehleiter) der Feuerwehr sichergestellt werden kann. (Gebäude mit einer Höhe von 7m ab Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel - Art. 31 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO).

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2**

### **Abstimmungsvermerke:**

Die Gemeinderäte Wolfgang Hefner und Elmar Stahl stimmen mit Nein.

### **Beschluss:**

Nachdem in der Gemeinde und auch in den anderen Südspessartgemeinden eine Drehleiter, bzw. ein gleichwertiges Einsatzmittel innerhalb der Hilfsfrist nicht zur Verfügung steht, wird die Beschaffung eines solchen Einsatzmittels für notwendig erklärt.

Die Gemeinde Faulbach erklärt sich bereit, zusammen mit allen anderen Südspessartgemeinden eine Drehleiter zu beschaffen und zu unterhalten und am Standort Faulbach zu stationieren. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel werden eingestellt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 4**

### **Abstimmungsvermerke:**

Die Gemeinderäte Wolfgang Hefner, Elmar Stahl, Bertram Naun und Volker Frieß stimmen mit Nein.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Faulbach stimmt der modifizierten Vereinbarung über den Ankauf und Betrieb einer Feuerwehrdrehleiter DLA(K) Gelenkleiter 23-12 nach EN 14043 mit den anderen Südspessartgemeinden Altenbuch, Collenberg, Dorfprozelten und Stadtprozelten zu.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 8    Nein 4**

**Abstimmungsvermerke:**

Die Gemeinderäte Wolfgang Hefner, Elmar Stahl, Bertram Naun und Volker Frieß stimmen mit Nein.

**TOP 3    Erlass einer neuen Satzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungsanlage (VES-EWS)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Faulbach beschließt den Erlass einer neuen Satzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (VES-EWS) einschl. der Anlage zur Verbesserungsbeitragssatzung, wie in dieser Niederschrift beigefügt.  
Diese tritt am 03.01.2014 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0**

**TOP 4    Beschluss des Bauprogramms zur Sanierungsmassnahme "Hauptstraße" in Faulbach**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Faulbach beschließt das Bauprogramm zur Sanierung der Hauptstraße der Gemeinde Faulbach wie in der Anlage zur Niederschrift beigefügt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0**

**TOP 5    Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Gemeinde Faulbach an der Breitbandinitiative des Landkreises**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Faulbach beteiligt sich an der gemeinsamen Vorgehensweise zur Verwirklichung einer Hochgeschwindigkeits-Breitbandversorgung im Landkreis Miltenberg auf Basis der Angebote vom Büro IK-T aus Regensburg vom 13.09.2013 bzw. 17.10.2013.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0**

**TOP 6    Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Bauvorhaben Martin Kratzer u. Doris Wunder-Putterer**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für den Bereich der Fa. Kratzer, vom Ortseingang aus Richtung Stadtprozellen bis zur Frankenstraße ( Flur-Nrn. 1525, 1526, 1532 und 1540) einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Mit der Planung wird das Kooperationsbüro des Büros Stefan Zöller, Marktheidenfeld, Architekturbüro Dietz und Partner GbR, Elfershausen beauftragt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 12      Nein 0**

<b>TOP 6.1      Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg" in einem Teilbereich in "Sondergebiet"</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg“ für den Teilbereich der Grundstücke Fl.Nr. 7300/20 und 7300/22 (ca.6000 qm) zwecks Ansiedlung eines EDEKA-Marktes, von Gewerbegebiet in „Sondergebiet“, zu ändern. Mit den Planungsarbeiten wird das Kooperations-Architekturbüro des Büros Stefan Zöller, Marktheidenfeld, Dietz u. Partner, Elfershausen beauftragt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 12      Nein 0**

<b>TOP 7      Widmung des Parkplatzes vor der Turn- u. Festhalle Faulbach Fl.Nr. 5902 und des Badhauses Fl.Nr. 5972</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung eines Straßenteilstückes nach Art. 6 BayStrWG

Folgende Straßenteilstücke werden zur Ortsstraße gewidmet:

Widmung des Parkplatzes vor der Turn- u. Festhalle Faulbach und dem Badhaus zur Ortsstraße

**a) Beschluss:**

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, die als Parkplatz angelegte und als solche genutzte Fläche vor der Turn- u. Festhalle Faulbach (Teilfläche der Fl.Nr. 5902, Gemarkung Faulbach gemäß Art. 6 i.V.m. Art. 46 Ziff 2 BayStrWG zur Ortsstraße zu widmen.

Träger der Straßenbaulast ist die Gemeinde Faulbach.

Diese Widmung tritt einen Tag nach ihrer amtl. Bekanntmachung in Kraft.

**Mehrheitlich beschlossen      Ja 11      Nein 1**

**b) Beschluss:**

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, die als Parkplatz angelegte und als solche genutzte Fläche vor dem Badhaus Faulbach (Teilfläche der Fl.Nr. 5972, Gemarkung Faulbach gemäß Art. 6 i.V.m. Art. 46 Ziff 2 BayStrWG zur Ortsstraße zu widmen.

Träger der Straßenbaulast ist die Gemeinde Faulbach.

Diese Widmung tritt einen Tag nach ihrer amtl. Bekanntmachung in Kraft.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 11    Nein 1**

**TOP 8    Info über das Seminar in Kloster Langheim und die weitere Vorgehensweise**

**TOP 9    Antrag FGF - Sanierung der Toilettenanlage in Turn- und Festhalle**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Faulbach beschließt, Herrn Architekt Jürgen Fuchs mit dem Erstellen einer Machbarkeitsstudie zur „Sanierung der Toilette in der Turnhalle Faulbach“, gemäß Antrag der Faschingsgesellschaft Faulbach, zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Weiner um 20:15 Uhr die öffentlich Sitzung des Gemeinderates.

Gemeinderätin Ivonne Löber meldet sich nochmals zur Wort. Sie findet, dass Herr Bürgermeister Walter Weiner den Gemeinderat nicht ausreichend zum Thema Dorferneuerung informiert hat. Zur Auftaktversammlung am 14.01.2013 soll es auch Getränke geben. Vorgeschlagen war, dass die Gemeinderäte die Bewirtung übernehmen. Die Gemeinderäte Erhard Glock, Wolfgang Hefner, Erhard Hoh und Volker Frieß erklärten sich spontan bereit zu helfen, sofern ihr Terminkalender dies zulässt. Natürlich werden noch weitere Hilfskräfte benötigt.

Gemeinderat Bertram Naun ist bekannt, dass die Fa. Leonhard Weiß, als bauausführende Firma der Kanalbaumaßnahme in der Hauptstraße darauf hingewiesen hat, dass der Kanal ihrer Meinung nach zu hoch liege und keine ausreichende Deckung angebracht werden kann. Hierzu möchte die Firma einen Haftungsausschluss. Gemeinderat Bertram Naun weist daraufhin, dass die Gemeinde Faulbach in dieser Sache kein Verschulden angelastet werden soll. Hier liegt ein Verschulden des Ing. Büro vor.

Gemeinderat Wolfgang Hefner bezieht sich auf das Protokoll zur letzten Gemeinderatsitzung am 20.11.2013. Der Sachverhalt zur Zustellung der Einladung zur Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses wurde nicht richtig wiedergeben. Er hat dies inzwischen mit der Zustellerin Frau Karin Weigand klären können. Er bittet darum, dass VFW Wolfgang Grimm auch nochmals mit Frau Weigand bezüglich der Zustellung redet.

Walter Weiner  
1. Bürgermeister

Johann-Josef Wolf  
Schriftführer/in

