



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 10.07.2013
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Weiner, Walter 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Glock, Erhard Gemeinderat
Hefner, Wolfgang Gemeinderat
Hillebrand, Roland Gemeinderat
Konrad, Benno Gemeinderat
Löber, Elmar 2. Bürgermeister
Stahl, Elmar Gemeinderat

Schriftführer/in

Wolf, Johann-Josef

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 08.05.2013
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag des Herrn Both Nicolai, Hasloch - Einfamilienwohnhaus mit Garage **026/2013**
 - 2.2 Antrag auf Vorbescheid MW Faulbach, vertr. d. H. Erik Müller - Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohneinheiten und dazugehörige Parkplätze **027/2013**
 - 2.3 Bauantrag des Herrn Schreck Frank, Faulbach - Anbau eines Wintergartens auf einem bestehenden Kellerraum **028/2013**
 - 2.4 Antrag des H. Bertram Naun auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Glückgraben-Weinweg **029/2013**
- 3 Sonstiges

1. Bürgermeister Walter Weiner eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 08.05.2013

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilte zum Sitzungsprotokoll vom 20.02.2013 seine Genehmigung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Anwesend 7

Abstimmungsvermerke:

Die Gemeinderäte Wolfgang Hefner und Elmar Stahl enthalten sich der Stimme, da sie an dieser Sitzung nicht teilgenommen haben.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag des Herrn Both Nicolai, Hasloch - Einfamilienwohnhaus mit Garage

Beschluss:

Der Grundstücks- u. Bauausschuss stimmt dem Bauantrag des Herrn Both Nicolai, Haslocher Straße 11, 97907 Hasloch, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 8259/1, Gemarkung Faulbach zu.

Von den geringfügigen Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ (Dachneigung von 38 auf 40 Grad, Traufhöhe Zwerchgiebel statt 4,25 auf 5,0m und Vordach am Hauseingang – Überschreitung der Baugrenze) wird gem. § 31 Abs 2 BauGB Befreiung erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

TOP 2.2 Antrag auf Vorbescheid MW Faulbach, vertr. d. H. Erik Müller - Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohneinheiten und dazugehörige Parkplätze

Beschluss:

Der Grundstücks- u. Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid der MW Faulbach, vertr. d. Herrn Erik Müller, In der Strütt 5, 97906 Faulbach, zum Neubau eines Mehrfamilien-

wohnhauses mit 8 Wohneinheiten und dazugehörige Parkplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 1202/2, Hauptstr. 144, Gemarkung Faulbach unter der Bedingung zu, dass zuvor das Baugrundstück Fl.Nr. 1202/2, Gemarkung Faulbach vom Antragsteller zu den bekannten Bedingungen erworben wird.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

TOP 2.3 Bauantrag des Herrn Schreck Frank, Faulbach - Anbau eines Wintergartens auf einem bestehenden Kellerraum

Beschluss:

Der Grundstücks- u. Bauausschuss stimmt dem Bauantrag, des Herrn Frank Schreck, Blumenstr. 2, 97906 Faulbach, Anbau eines Wintergartens auf einem bestehenden Kellerraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 2537/2, Blumenstr. 2, Gemarkung Faulbach zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

TOP 2.4 Antrag des H. Bertram Naun auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Glückgraben-Weinweg

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum genehmigungsfreien Bauvorhaben (Errichtung einer Garage) des Herrn Bertram Naun, Am Glückgraben 13, Faulbach auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/7, Gemarkung Faulbach, Am Glückgraben 11, eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“, wegen Überschreitung der Baugrenze, gem. Art. 31.Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

TOP 3 Sonstiges

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Weiner um 18:55 Uhr die öffentlich Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Walter Weiner
1. Bürgermeister

Johann-Josef Wolf
Schriftführer/in