



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE ORTSEINSICHT DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 31.07.2013                |
| Beginn:        | 18:00 Uhr                           |
| Ende           | 18:55 Uhr                           |
| Ort:           | Sitzungssaal des Rathauses Faulbach |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Weiner, Walter 1. Bürgermeister

### Ausschussmitglieder

Glock, Erhard Gemeinderat  
Hefner, Wolfgang Gemeinderat  
Hillebrand, Roland Gemeinderat  
Löber, Elmar 2. Bürgermeister  
Schreck, Monika Gemeinderätin

### Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Konrad, Benno Gemeinderat  
Stahl, Elmar Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Ortseinsicht Schaden an der Speckspitze
- 1.1 Ortseinsicht Schäden an der Sebastianusstraße OT Breitenbrunn
- 1.2 Zufahrt zum Pfarr-Jugendheim Breitenbrunn
- 1.3 Beschädigung der Straßenleuchte Nr. 13 Sebastianusstraße
- 2 Ortseinsicht am Anwesen Moritz Stefan (Bistro Flip) - Aufbringung eines Vollwärmeschutzes Richtung Gehweg
- 3 Bauanträge
- 3.1 Bauantrag der Eheleute Krebs Alexander u. Eva, Ahornstr. 5, Faulbach - Wohnhausneubau mit Garage
- 3.2 Bauantrag des Herrn H e r b e r t Andreas, Ankergasse 6, Faulbach - An- und Umbau eines best. Wohnhauses

1. Bürgermeister Walter Weiner eröffnet um 18:00 Uhr die Ortseinsicht des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1 Ortseinsicht Schaden an der Speckspitze**

**TOP 1.1 Ortseinsicht Schäden an der Sebastianusstraße OT Breitenbrunn**

**TOP 1.2 Zufahrt zum Pfarr-Jugendheim Breitenbrunn**

**TOP 1.3 Beschädigung der Straßenleuchte Nr. 13 Sebastianusstraße**

**TOP 2 Ortseinsicht am Anwesen Moritz Stefan (Bistro Flip) - Aufbringung eines Vollwärmeschutzes Richtung Gehweg**

**TOP 3 Bauanträge**

**TOP 3.1 Bauantrag der Eheleute Krebs Alexander u. Eva, Ahornstr. 5, Faulbach - Wohnhausneubau mit Garage**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauantrag der Eheleute Krebs Alexander u. Eva, Ahornstr. 5, 97906 Faulbach, zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr.7609/42, Gemarkung Faulbach zu.

Hinsichtlich der Abweichungen vom Bebauungsplan „Strütt“ (Dachform, Dachneigung und Traufhöhe) wird Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6      Nein 0**

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 3.2      Bauantrag des Herrn H e r b e r t Andreas, Ankergasse 6, Faulbach - An- und Umbau eines best. Wohnhauses</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauantrag des Herrn Andreas H e r b e r t, Ankergasse 6, 97906 Faulbach, zum Wohnhaus - An- und Umbau auf dem Grundstück Fl.Nr.1009, Gemarkung Faulbach zu.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6      Nein 0**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Weiner um 18:55 Uhr die öffentlich Ortseinsicht des Grundstücks- und Bauausschusses.

Walter Weiner  
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm  
Schriftführer/in