



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 20.11.2013
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Weiner, Walter 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Glock, Erhard Gemeinderat
Hillebrand, Roland Gemeinderat
Konrad, Benno Gemeinderat
Löber, Elmar 2. Bürgermeister
Stahl, Elmar Gemeinderat

Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hefner, Wolfgang Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 28.08.2013
- 2 Überschreitung der Baugrenze und Errichtung eines Containers teilweise auf d. Grundstück der Gemeinde durch die Fa. Cölestin Fertig - hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Süßenrain" durch die Fa. Fertig
- 3 Sonstiges
 - 3.1 Nachträge Fa. Leonhard Weiss
 - 3.2 2. Bgm. Löber - Schlagloch an der Speckspitze

1. Bürgermeister Walter Weiner eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Protokolls vom 28.08.2013

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 28.08.2013 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Überschreitung der Baugrenze und Errichtung eines Containers teilweise auf d. Grundstück der Gemeinde durch die Fa. Cölestin Fertig - hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Süßenrain" durch die Fa. Fertig

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt der Fa. Fertig, Holzbau, Faulbach die beantragte isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Süßenrain“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

Ferner soll mit der Firma Fertig verhandelt werden, dass diese den besagten überstellten Bereich aus der gemeindlichen Grundstücksfläche Fl.Nr. 9000/11 zum ortsüblichen Baulandpreis erwirbt.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Werbeanlagensatzung aufzuheben.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3 Sonstiges

TOP 3.1 Nachträge Fa. Leonhard Weiss

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für die Nachträge der Fa. Leonhard Weiss, Bad Mergentheim, Nr. 4, 4a und 5 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Weiner um Uhr die öffentlich Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Walter Weiner
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm
Schriftführer/in