



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEGEHUNG MIT SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 16.10.2014 |
| Beginn: | Uhr |
| Ende | Uhr |
| Ort: | Sitzungssaal des Rathauses Faulbach |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Schick, Matthias Gemeinderat

Stellvertreter

Guilleaume, Gunther Gemeinderat

Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Löber, Elmar Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortseinsicht Gärten Schifferstraße - v. Anwesen Oetzel bis Bahnübergang
- 2 Ortseinsicht an der Grünzone hinter den Anwesen Am Pfarracker, Beginn Anw. Haas
- 2.1 Anfrage d. Anlieger Lindenstraße, Fam. Reinhard Neudert, Werner Löber und Harry Herberich auf Erwerb eine Teilfläche aus dem ehem. Kies-Weber-Gelände
- 2.2 Anfrage d. Anlieger Lindenstraße, Fam. Reinhard Neudert, Werner Löber und Harry Herberich auf Fällung einzelner hoher Bäume im ehem. Kies-Weber-Gelände
- 2.3 Pachtantrag der Eheleute Dindas, Lindenstraße
- 3 Ortseinsicht am Gemeindeweg zwischen Anwesen Manfred Brand und Zwiesler Erich, Breitenbrunn
- 4 Brücke an der Sandackerstraße Breitenbrunn, Ausbaggerung des Bachbettes
- 5 Bauantrag der "Hundefreunde Faulbach e.V." zur Errichtung einer Sportplatzanlage für den Hundesport **034/2014**
- 6 Antrag Ehel. Bischof Roland u. Elke, Breitenbrunn auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Görgengasse-Brunnenacker" hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze **033/2014**
- 7 Bahnübergang an der Schleuse Faulbach - Kostenmitteilung der Bahn
- 8 Sonstiges
- 8.1 GR Guillaume - Schulgasse
- 8.2 GR Frieß - Bauplätze "Im Haag", Kanal-Planung u. Dixi-Toil. in der Schifferstraße
- 8.3 GR Hepp - Faulbachbrücke

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Begehung mit Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortseinsicht Gärten Schifferstraße - v. Anwesen Oetzel bis Bahnübergang

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, als Abgrenzung der Schifferstraße zu den Gärten Fl.Nr. 9322/1 bis 9332/1 eine Mauer zu ziehen und den Gehweg vorab mit Mineralbeton zu versehen.

Auf die neue Mauer können die Eigentümer einen Zaun errichten. Bis zur Errichtung der Zaunanlage wird die Gemeinde hier eine entsprechende Absturzsicherung anbringen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 Ortseinsicht an der Grünzone hinter den Anwesen Am Pfarracker, Beginn Anw. Haas

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die noch zu vermessenden Teilflächen hinter den Anwesen „Am Pfarracker“ an die Eigentümer der Vorderliegergrundstücke zu veräußern. Der Preis je qm wird in nichtöffentlicher Sitzung festgelegt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.1 Anfrage d. Anlieger Lindenstraße, Fam. Reinhard Neudert, Werner Löber und Harry Herberich auf Erwerb eine Teilfläche aus dem ehem. Kies-Weber-Gelände

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, an seinem bisherigen Beschluss festzuhalten und die gewünschte Teilfläche aus dem ehem. Kies-Weber-Gelände an die Ehel. Neudert, Löber und Herberich zu verpachten, da hier die gemeindliche Wasserleitung verläuft.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Anfrage d. Anlieger Lindenstraße, Fam. Reinhard Neudert, Werner Löber und Harry Herberich auf Fällung einzelner hoher Bäume im ehem. Kies-Weber-Gelände

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem Wunsch von Frau Neudert zu entsprechen und innerhalb des rechtlich zulässigen, ein paar der sehr hohen Bäume in der Grünzone (ehem. Kies-Weber-Gelände) zu fällen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Pachtantrag der Eheleute Dindas, Lindenstraße

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem Pachtantrag der Eheleute Dindas Carlo und Anna-Antonietta, Lindenstr. 27, Faulbach zu entsprechen und die gewünschte Fläche zu verpachten. Ein jederzeitiges Betretungsrecht für die Gemeinde ist in den Pachtvertrag mit aufzunehmen. Die weiteren Pachtbedingungen werden in der nichtöffentlichen Sitzung festgelegt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Ortseinsicht am Gemeindeweg zwischen Anwesen Manfred Brand und Zwiesler Erich, Breitenbrunn

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss hat keine Einwände gegen die Pflasterung der Hofffläche von Herrn Manfred Brand bis zur Wohnhauskante Richtung Dorfstraße. Sofern Herr Brand möchte, kann er die Fläche des Gemeindeweges auf seine Kosten mit pflastern. Ansonsten wird die Gemeinde den gemeindlichen Weg sowie den Restbereich zum Grundstück Zwiesler Erich mit Mineralbeton/Splitt versehen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 2

TOP 4 Brücke an der Sandackerstraße Breitenbrunn, Ausbaggerung des Bachbettes

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die Ausbaggerung des Bachbettes in Höhe der Brücke Sandackerstraße durch die Fa. Leo KARL, Altenbuch, vornehmen zu lassen. Zuvor soll jedoch beim Staatl. Bauamt nachgehört werden, welche Firma das Staatl. Bauamt für derartige Leistungen verpflichtet hat.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5 Bauantrag der "Hundefreunde Faulbach e.V." zur Errichtung einer Sportplatzanlage für den Hundesport

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der „Hundefreunde Faulbach e.V., vertr. d. den 1. Vors. Herrn Karlheinz Czerr, Am Gräulesberg 7, 97909 Stadtprozelten zu.

Einstimmig beschlossen Ja 0 Nein 7 Anwesend 7 Befangen 0

Abstimmungsvermerke:

Der Bauantrag ist somit einstimmig abgelehnt.

TOP 6 Antrag Ehel. Bischof Roland u. Elke, Breitenbrunn auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Görgengasse-Brunnenäcker" hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Für das Bauvorhaben der Ehel. Bischof Roland und Ellen, Görgenstr. 12, Faulbach-Breitenbrunn, zur Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr: 1950/7, Gemarkung Breitenbrunn, wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Görgengasse-Brunnenäcker“ der Gemeinde Faulbach bezüglich der Überschreitung der Baugrenze entsprechend den vorgelegten Unterlagen, gem. Art. 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 7 Bahnübergang an der Schleuse Faulbach - Kostenmitteilung der Bahn

TOP 8 Sonstiges

TOP 8.1 GR Guillaume - Schulgasse

TOP 8.2 GR Frieß - Bauplätze "Im Haag", Kanal-Planung u. Dixi-Toil. in der Schifferstraße

TOP 8.3 GR Hepp - Faulbachbrücke

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentlich Begehung mit Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm
Schriftführer/in