



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.07.2015
Beginn:	Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat
Schick, Matthias Gemeinderat

Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Frieß, Volker Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 24.06.2015
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag des Herrn Bernhard Schreck, Breitenbrunn, Errichtung eines Balkons mit Aussentreppe **031/2015**
 - 2.2 Antrag Stefan Weiner - Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Glückgraben-Weinweg" **030/2015**
 - 2.3 Antrag des Herrn Jens Kleinschmitt, Breitenbrunn auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ober dem Dorf-Im Röthlein"
- 3 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Protokolls vom 24.06.2015

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 24.06.2015 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag des Herrn Bernhard Schreck, Breitenbrunn, Errichtung eines Balkons mit Aussentreppe

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Schreck Bernhard Josef, Mühlenstr. 1, 97906 Faulbach-Breitenbrunn zur Errichtung eines Balkons mit Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 28, Gemarkung Breitenbrunn zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.2 Antrag Stefan Weiner - Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Glückgraben-Weinweg"

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach erteilt zum Bauantrag der Eheleute Stefan und Anja Weiner, Ahornstr. 7, 97906 Faulbach, zur Wohnhaus- und Bakonerweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/29, Gemarkung Faulbach die erforderliche

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“ hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung von I-geschossige auf II-geschossige Bauweise, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.3 Antrag des Herrn Jens Kleinschmitt, Breitenbrunn auf Befreiungen von den

Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ober dem Dorf-Im Röthlein"
--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, für das Bauvorhaben des Herrn Jens Kleinschmitt, Brunnenstr. 2. Faulbach-Breitenbrunn, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf-Im Röthlein“ zum Wohnhausneubau in der Mittleren Bergstraße, hinsichtlich der Firstrichtung des Wohnhauses (längs zur Straße) und die geringfügige Überschreitung der Baugrenzen zur Straße hin (Eingangsbereich), gem. § 31 Abs. 2 BauGB. Der vollständige Bauantrag wird noch eingereicht und im Grundstücks- und Bauausschuss behandelt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3 Sonstiges

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:50 Uhr die öffentlich Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm
Schriftführer/in