



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 10.09.2015
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat
Schick, Matthias Gemeinderat

Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Frieß, Volker Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 29.07.2015
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag der Eheleute Kleinschmitt Jens u. Stefanie, Brunnenstr. 2, Faulbach-Breitenbrunn - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäuden und Carport **036/2015**
 - 2.2 Kohlmann Markus, Faulbach-Breitenbrunn - Dachgeschossausbau an best. Wohnhaus **039/2015**
 - 2.3 Bauantrag Main-Konzept, Faulbach - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten **042/2015**
 - 2.4 Antrag der Eheleute Stefan und Anja Weiner, Faulbach - Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Glückgraben-Weinweg" **040/2015**
- 3 Anfrage Svenja Oberle-Karl, - Änderung des Bebauungsplanes Glückgraben-Weinweg
- 4 Antrag Herr Walter Löhr, Eschau, auf Anpachtung von Streuobstwiesen der Gemeinde
- 5 Sonstiges
 - 5.1 Anfrage H. Markus Fecher, Schulgasse 4, Faulbach - Bauvohaben und Grundstücksanschlüsse Wasser und Kanal **041/2015**
 - 5.2 Antrag H. Günther Markert, Faulbach-Breitenbrunn zur Änderung des Standortes seiner Halle f. landwirtschaftliche Geräte **043/2015**
 - 5.3 Anfrage Stefan Wolf, Haaggasse 34, Faulbach - Ankauf bzw. Pflasterung des Grundstückes Fl.Nr. 114
 - 5.4 3. Bgm. Glock - Bepflanzung Friedhof; WZV - Versuch mit Feuerwehrschräuchen
 - 5.5 GR Schick - Entfernung Biberdamm

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Protokolls vom 29.07.2015

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 29.07.2015 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag der Eheleute Kleinschmitt Jens u. Stefanie, Brunnenstr. 2, Faulbach-Breitenbrunn - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäuden und Carport

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Jens Kleinschmitt und Stefanie Zwießler-Kleinschmitt, Brunnenstr. 2, Faulbach-Breitenbrunn, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäuden und Carport in der Mittleren Bergstraße 8, zu und erteilt hinsichtlich der Firstrichtung des Wohnhauses (längs zur Straße) und der Überschreitung der Baugrenzen zur Straße hin (Eingangsbereich), sowie des Nebengebäudes Nr. 2 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf-Im Röthlein“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.2 Kohlmann Markus, Faulbach-Breitenbrunn - Dachgeschossausbau an best. Wohnhaus

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Markus Kohlmann, Mühlenstr. 26, Faulbach-Breitenbrunn zum Dachgeschossausbau auf dem Grundstück Flur-Nr.6, Gemarkung Breitenbrunn zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.3 Bauantrag Main-Konzept, Faulbach - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

mit 4 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Main-Konzept GmbH, In der Strütt 5, 97906 Faulbach, zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 7609/13, Gemarkung Faulbach zu und erteilt zu den erforderlichen Ausnahmen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ gem.§ 31 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.4 Antrag der Eheleute Stefan und Anja Weiner, Faulbach - Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Glückgraben-Weinweg"

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach erteilt zum Bauvorhaben der Eheleute Stefan und Anja Weiner, Ahornstr. 7, Faulbach Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3 Anfrage Svenja Oberle-Karl, - Änderung des Bebauungsplanes Glückgraben-Weinweg

TOP 4 Antrag Herr Walter Löhr, Eschau, auf Anpachtung von Streuobstwiesen der Gemeinde

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, Herrn Löhr Walter, Ernteweg 12, 63863 Eschau, die Grundstücke Fl.Nr. 1806, 1806/2 und Teilfläche 1806/3 zur Sauberhaltung und Apfel-ernte mit Baumschnitt zu verpachten. Die ersten 5 Jahre wird Herrn Löhr die Pacht erlassen. Herr Löhr verpflichtet sich einen Baumschnittkurs kostenfrei für die Teilnehmer durchzuführen. Sofern Herr Löhr seinen Verpflichtungen aus dem Vertrag (Baumschnitt, Rasenschnitt 2 x jährlich, Misteln entfernen) nicht nachkommt, ist der Vertrag fristlos zu kündigen.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 5 Sonstiges

TOP 5.1 Anfrage H. Markus Fecher, Schulgasse 4, Faulbach - Bauvohaben und Grundstücksanschlüsse Wasser und Kanal

TOP 5.2 Antrag H. Günther Markert, Faulbach-Breitenbrunn zur Änderung des Standortes seiner Halle f. landwirtschaftliche Geräte

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauantrag des Herrn Günther Markert, Dorfstr. 82, 97906 Faulbach-Breitenbrunn, zur Errichtung einer Halle für landwirtschaftliche Geräte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1225, Gemarkung Breitenbrunn mit neuem Standort zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 5.3 Anfrage Stefan Wolf, Haaggasse 34, Faulbach - Ankauf bzw. Pflasterung des Grundstückes Fl.Nr. 114

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, Herrn Stefan Wolf, Haaggasse 34, Faulbach gebrauchte Pflastersteine – sofern vorhanden, zur Verfügung zu stellen, zwecks Einbau auf der angegebenen Teilfläche der Fl.Nr. 114, Gemarkung Faulbach.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 1

TOP 5.4 3. Bgm. Glock - Bepflanzung Friedhof; WZV - Versuch mit Feuerwehrschräuchen

TOP 5.5 GR Schick - Entfernung Biberdamm

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm
Schriftführer/in