



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.03.2016  
Beginn: Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Guilleaume, Gunther Gemeinderat  
Hepp, Harald Gemeinderat  
Herbert, Andreas Gemeinderat  
Klein, Daniel Gemeinderat  
Kohlmann, Markus Gemeinderat  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Roth, Edgar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister  
Schreck, Edgar Gemeinderat  
Schreck, Monika Gemeinderätin

#### **Schriftführer/in**

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des 1. Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.01.2016 und 27.01.2016
- 3 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen vom 20.01.2016 und 27.01.2016 gefaßten Beschlüsse
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für das Gelände nordöstlich der Hauptstraße - Gelände Fa. Kratzer - und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich **015/2016**
- 5 Anfragen SPD-Fraktion
  - 5.1 Gelände ehemalige Schneiderei
  - 5.2 Gestaltung Kreisverkehrsplätze Nähe Penny-Markt und "Am Königsbau"
  - 5.3 Grünzone ehemaliges Kieswebergelände
  - 5.4 Breitbandausbau in Faulbach
  - 5.5 Bahnübergang Schifferstraße - Vorlage des Nachtrages der DB zur Kreuzungsvereinbarung v. August 2011
- 6 Info über das Ergebnis Dorferneuerung
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Erlös der Altkleider-Container
- 8 Antrag der Ehel. Kappes Bernhard u. Claudia, Birkenstr. 2, Faulbach - Verkehrsberuhigung in der Kapellenstraße
- 9 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Bericht des 1. Bürgermeisters Wolfgang Hörnig**

### **TOP 2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.01.2016 und 27.01.2016**

#### **Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 20.01.2016 einstimmig seine Genehmigung.
- b) Der Gemeinderat erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 27.01.2016 einstimmig seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 14      Nein 0**

### **TOP 3 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen vom 20.01.2016 und 27.01.2016 gefaßten Beschlüsse**

### **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für das Gelände nordöstlich der Hauptstraße - Gelände Fa. Kratzer - und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich**

#### **Beschluss:**

**a)** Der Gemeinderat Faulbach beschließt, für den Bereich im Anschluss der bisher bestehenden Fa. Kratzer, Richtung Ortsumfahrung einen Bebauungsplan, gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Er schließt sich dem vorhandenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet nordöstlich der Hauptstraße“ an.

Der Bebauungsplan erhält den Namen: „Gewerbegebiet nordöstlich der Hauptstraße II“.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur-Nr. 1541/1, 1542, 1543, 1544, 1545/1, 1546 1523 teilweise, 1524 und 1548 teilweise.

Mit der Planung wird das Architekturbüro Dietz und Partner GbR, Elfershausen, beauftragt.

Der Gemeinderat billigt den vom Ing.-Büro Dietz und Partner vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes und beschließt die vorzeitige Anhörung der Bürger und Träger öff. Belange.

**Abstimmungsergebnis:      Ja    12      Nein    2**

Gemeinderat Hepp enthielt sich gem. Art. 49 GO der Stimme.

**b)** In diesem Zusammenhang beschließt der Gemeinderat Faulbach, den Flächennutzungsplan der Gemeinde in dem Bereich der Grundstücke Flur-Nr. 1541/1, 1542, 1543, 1544, 1545/1, 1546; 1523 teilweise, 1524 und 1548 teilweise entsprechend zu ändern, d.h. von Mischgebiet (MI) in beschränktes Gewerbegebiet (GEb) zu ändern. Ferner werden die Grundstücke Fl.Nr. 1548 bis einschließlich Fl.Nr. 1573 u. 1557 von Allgemeinem Wohngebiet (WA) in Mischgebiet (MI) geändert.

Es handelt sich um die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faulbach. Mit der Planung wird das Architekturbüro Dietz und Partner GbR, Eifershausen, beauftragt. Der Gemeinderat billigt den vom Ing.-Büro Dietz und Partner vorgelegten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und beschließt die vorzeitige Anhörung der Bürger und Träger öff. Belange.

Gemeinderat Hepp enthielt sich gem. Art. 49 GO der Stimme.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 12    Nein 2    Befangen 1**

**TOP 5    Anfragen SPD-Fraktion**

**TOP 5.1    Gelände ehemalige Schneiderei**

**TOP 5.2    Gestaltung Kreisverkehrsplätze Nähe Penny-Markt und "Am Königsbaum"**

**TOP 5.3    Grünzone ehemaliges Kieswebergelände**

**TOP 5.4    Breitbandausbau in Faulbach**

**TOP 5.5    Bahnübergang Schifferstraße - Vorlage des Nachtrages der DB zur Kreuzungsvereinbarung v. August 2011**

**TOP 6 Info über das Ergebnis Dorferneuerung**

**TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Erlös der Altkleider-Container**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Spende der Kolpingfamilie Collenberg in Höhe von 600,- € aus dem Erlös der Altkleidercontainer in Faulbach und Breitenbrunn, dem Kindergarten Faulbach zukommen soll.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15      Nein 0**

**TOP 8 Antrag der Ehel. Kappes Bernhard u. Claudia, Birkenstr. 2, Faulbach - Verkehrsberuhigung in der Kapellenstraße**

**TOP 9 Sonstiges**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:00 Uhr die öffentlich Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm  
Schriftführer/in