



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.03.2016
Beginn:	Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

### Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Hepp, Harald Gemeinderat  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat

### Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 02.12.2015
- 2 Bauanträge
  - 2.1 Antrag DPW Deutsche Plakat-Werbung GmbH & Co. KG, Koblenz, - **012/2016**  
Errichtung von 2 unbeleuchteten Werbetafeln
  - 2.2 Antrag der Eheleute Fleckenstein Wolfgang und Rosalinde, Faulbach **011/2016**  
zum Einbau einer Dachgaube
  - 2.3 Bauvorhaben der Frau Theresia Fleckenstein und Herrn Manuel Meyer, Faulbach, - Wohnhaus-Neubau mit Garage - **013/2016**
  - 2.4 Bauvoranfrage Christian K a r l, Stadtprozelten-Neuenbuch, - Erneuerung des vorhandenen Dachgeschosses auf 45 Grad Dachneigung incl. Quergiebeln und Gauben - Tannenstr. 1 **014/2016**
- 3 Gehweg am Anwesen Störmer Rudi, Haaggasse-Schanz
- 4 Sonstiges
  - 4.1 Anfrage GR Schick - Gehweg vor der Garage Brand Kurt/Bernd - Schanz
  - 4.2 Anfrage GR Löber - Gehweg bei Gebert Adolf
  - 4.3 Anfrage GR Frieß - Altholz am Parkplatz Fa. WEKO

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 02.12.2015**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 02.12.2015 einstimmig seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

### **TOP 2      Bauanträge**

#### **TOP 2.1      Antrag DPW Deutsche Plakat-Werbung GmbH & Co. KG, Koblenz, - Errichtung von 2 unbeleuchteten Werbetafeln**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Antrag der DPW-Deutsche Plakat-Werbung GmbH & Co. KG, August-Horch-Straße 10a, 56070 Koblenz, zur Errichtung von 2 unbeleuchteten Werbetafeln in Faulbach auf dem Grundstück Fl.Nr. 7300/20, Gemarkung Faulbach zu.

Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufsmarkt am Triebweg“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen      Ja 6      Nein 1**

#### **TOP 2.2      Antrag der Eheleute Fleckenstein Wolfgang und Rosalinde, Faulbach zum Einbau einer Dachgaube**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuß der Gemeinde Faulbach stimmt dem Antrag der Eheleute Fleckenstein Wolfgang und Rosalinde, Am Heckenkopf 4, 97906 Faulbach, zum Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 107, Gemarkung Faulbach zu.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

#### **TOP 2.3      Bauvorhaben der Frau Theresia Fleckenstein und Herrn Manuel Meyer, Faul-**

**bach, - Wohnhaus-Neubau mit Garage -**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Frau Theresia Fleckenstein und des Herrn Manuel Meyer, Lindenstr. 14, Faulbach, zum Wohnhaus-Neubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 7609/75 zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen wird gem. § 31 Abs. 2 BauGB, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

**TOP 2.4      Bauvoranfrage Christian K a r l, Stadtprozelten-Neuenbuch, - Erneuerung des vorhandenen Dachgeschosses auf 45 Grad Dachneigung incl. Quergiebeln und Gauben - Tannenstr. 1**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Herrn Christian K a r l, Neuenbacherstr. 37, 97909 Stadtprozelten-Neuenbuch, zur Erneuerung des vorhandenen Dachgeschosses auf 45° Dachneigung incl. Quergiebel und Gauben am Anwesen Tannenstr. 1, 97906 Faulbach zu.

Hinsichtlich der Abweichungen vom Bebauungsplan „Glückgraben-Weinweg“ wird Befreiung von den Festsetzungen gem. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

**TOP 3      Gehweg am Anwesen Störmer Rudi, Haaggasse-Schanz**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den Gehweg vor dem Anwesen Störmer Rudi, Ecke Haaggasse / Schanz mittels Pflaster zu sanieren. Die Kosten für die Arbeiten vor der Garage übernimmt Herr Störmer anteilmäßig.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

**TOP 4      Sonstiges**

**TOP 4.1      Anfrage GR Schick - Gehweg vor der Garage Brand Kurt/Bernd - Schanz**

**TOP 4.2      Anfrage GR Löber - Gehweg bei Gebert Adolf**

**TOP 4.3 Anfrage GR Frieß - Altholz am Parkplatz Fa. WEKO**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentlich Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm  
Schriftführer/in