



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 06.04.2016
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Proberaum der Trachtenkapelle Breitenbrunn - Spessarthalle in Breitenbrunn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

#### **Ausschussmitglieder**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Hepp, Harald Gemeinderat  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat

#### **Schriftführer/in**

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 09.03.2016
- 2 Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag Frau Irene Klein, Faulbach - Wohnhauserweiterung im Dachgeschoß **017/2016**
  - 2.2 Antrag Frau Silvia Schwab - Erteilung einer Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze - Errichtung eines Geräteschuppens **018/2016**
  - 2.3 Antrag Herrn Geis Otto, Breitenbrunn - Erteilung einer Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze - Errichtung eines Carportes **019/2016**
- 3 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 09.03.2016**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 09.03.2016 einstimmig seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

### **TOP 2      Bauanträge**

#### **TOP 2.1      Bauantrag Frau Irene Klein, Faulbach - Wohnhauserweiterung im Dachgeschoß**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Frau Irene Klein, Kapellenstr. 24, 97906 Faulbach, zur Wohnhauserweiterung im Dachgeschoß ihres Anwesens auf der Fl.Nr. 8500/21, Gemarkung Faulbach zu.

Wegen Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“ wird Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

#### **TOP 2.2      Antrag Frau Silvia Schwab - Erteilung einer Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze - Errichtung eines Geräteschuppens**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für die Errichtung eines Geräteschuppens der Frau Silvia Schwab, An der Aub 6, Faulbach, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Süßenrain“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB, wegen Überschreitung der Baugrenze Richtung der Straße „An der Aub“.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

#### **TOP 2.3      Antrag Herrn Geis Otto, Breitenbrunn - Erteilung einer Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze - Errichtung eines Carportes**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für die Errichtung eines Carportes durch Herrn Geis Otto, Mittlere Bergstr. 9, Faulbach-Breitenbrunn, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Röthlein“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB, wegen Überschreitung der Baugrenze Richtung Mittlere Bergstraße.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

<b>TOP 3      Sonstiges</b>
-----------------------------

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentlich Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm  
Schriftführer/in