



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 14.09.2016 |
| Beginn: | Uhr |
| Ende | Uhr |
| Ort: | Sitzungssaal des Rathauses Faulbach |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat

Stellvertreter

Herbert, Andreas Gemeinderat

Schriftführer/in

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schick, Matthias Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortseinsicht am Anwesen Gebert Adolf Breitenbrunn - Gehweg
- 2 Ortseinsicht am Anwesen Zengel Walter, Faulbach - Scheunen-Giebelwand zum Gäßchen
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 15.06.2016
- 4 Bauanträge
- 4.1 Antrag Frau Enzmann Barbara auf Teilnutzungsänderung einer Scheune zu Verkaufsraum mit Lager **041/2016**
- 5 Sonstiges
- 5.1 GR Löber - Ausbaggerung des Bachbettes unter der Brücke Sandackerstraße
- 5.2 Bgm. Hörnig - Pflasterarbeiten am Hof Manfred Brand, Breitenbrunn
- 5.3 GR Hepp - Vorberatung B-Pläne
- 5.4 Bgm. Hörnig - Erwerb des Grundstückes Fl.Nr. 9322/1 an der Schifferstraße und 3.Bgm. Glock - Erwerb des Grundstückes 9329/1 an der Schifferstraße

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortseinsicht am Anwesen Gebert Adolf Breitenbrunn - Gehweg

Beschluss:

Der Gehweg entlang der Sandackerstraße/Dorfstraße vom Senkkasten vor dem Anwesen Ivonne Löber bis zur Ecke Saal ehemalige Gaststätte „Grüner Baum“ – Anwesen Dieter Hörnig wird mit Pflaster versehen und durch den gemeindlichen Bauhof ausgeführt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Ortseinsicht am Anwesen Zengel Walter, Faulbach - Scheunen-Giebelwand zum Gäßchen

Der Grundstücks- und Bauausschuss besichtigt nach dem Gehweg in Breitenbrunn nun das Anwesen (Scheune) des Herrn Walter Zengel, Hauptstr.68, Faulbach. Hier neigt sich die die Giebelwand zum Gässchen, nachdem hier Aufgrabungen und Pflasterarbeiten durch die E.ON – Vertragsfirma SAG durchgeführt wurden. Ferner sind gravierende Risse in Decke und Wänden aufgetreten. Herr Zengel hat die Giebelwand vorerst mit Balken und Verschraubungen gesichert.

Bürgermeister Hörnig erklärt, dass am Dienstag, 20.09.2016 der Chef von E.ON zu uns nach Faulbach kommt. An dem Termin wird man sich die „Baustelle“ und die aufgetretenen Schäden nochmals ansehen.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 15.06.2016

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 15.06.2016 seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4 Bauanträge**TOP 4.1 Antrag Frau Enzmann Barbara auf Teilnutzungsänderung einer Scheune zu Verkaufsraum mit Lager****Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmte dem Vorhaben der Frau Enzmann, Speckspitze 18 97906 Faulbach, zur Teilnutzungsänderung von Scheune zu Verkaufsraum mit Lager auf den Grundstücken Flur-Nr. 31 + 32/1 Gemarkung Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5 Sonstiges**TOP 5.1 GR Löber - Ausbaggerung des Bachbettes unter der Brücke Sandackerstraße**

Gemeinderat Löber bittet darum das Bachbett des Faulbaches in Höhe der Brücke Sandackerstraße auszubaggern, da dies sehr versandet ist.

TOP 5.2 Bgm. Hörnig - Pflasterarbeiten am Hof Manfred Brand, Breitenbrunn**TOP 5.3 GR Hepp - Vorberatung B-Pläne**

Gemeinderat Hepp möchte gern anstehende Bebauungsplanänderungen im Grundstücks- und Bauausschuss vorberaten

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentlich Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm
Schriftführer/in