



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.03.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Hepp, Harald Gemeinderat  
Herbert, Andreas Gemeinderat  
Klein, Daniel Gemeinderat  
Kohlmann, Markus Gemeinderat  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Roth, Edgar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister  
Schreck, Monika Gemeinderätin

#### **Schriftführer**

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Guillaume, Gunther Gemeinderat  
Schreck, Edgar Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht des 1. Bürgermeisters Wolfgang Hörnig
- 2 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 18.01.2017 und 22.02.2017
- 3 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen am 18.01.2017 und 22.02.2017 gefaßten Beschlüsse
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Ing.-Büros zur Planung des BA III und BA IV Hauptstraße
- 5 Billigung des Bebauungsplanentwurfes "Erweiterung Gewerbegebiet nordöstlich der Hauptstraße"
- 6 Billigung des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes nordöstlich der Hauptstraße
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich alter Sportplatz
- 8 Billigung des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Paul-Hohe-Straße"
- 9 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Bericht des 1. Bürgermeisters Wolfgang Hörnig**

**ohne Beschlussfassung**

### **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 18.01.2017 und 22.02.2017**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu den Sitzungsprotokollen vom 18.01.2017 und 22.02.2017 einstimmig seine Genehmigung. Die Mitglieder des Gemeinderates, die an den entsprechenden Sitzungen nicht teilgenommen haben, enthielten sich der Stimme.

**Einstimmig beschlossen**

### **TOP 3 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen am 18.01.2017 und 22.02.2017 gefaßten Beschlüsse**

**ohne Beschlussfassung**

### **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Ing.-Büros zur Planung des BA III und BA IV Hauptstraße**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Planung des Bauabschnittes III und IV der Hauptstraße, das Ing.- Büro Johann u. Eck und für den BA III mit Gestaltung des Ortsmittelpunktes ein zusätzliches Ortsplanungsbüro zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 13      Nein 0**

### **TOP 5 Billigung des Bebauungsplanentwurfes "Erweiterung Gewerbegebiet nord-östlich der Hauptstraße"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den vom Ing.-Büro Dietz u. Partner vorgelegten Bebauungsplanentwurf „Gewerbegebiet nordöstlich der Hauptstraße II“ vom 09.03.2016 und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Bürger, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen, gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 10    Nein 2    Befangen 1**

**TOP 6    Billigung des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes nordöstlich der Hauptstraße**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den vom Ing.-Büro Dietz u. Partner vorgelegten Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet nordöstlich der Hauptstraße II“ vom 27.03.2017 und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen, gem. § 4 Abs.1 BauGB.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 12    Nein 0    Befangen 1**

**TOP 7    Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich alter Sportplatz**

**ohne Beschlussfassung**

**TOP 8    Billigung des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Paul-Hohe-Straße"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den vom Ing.-Büro Johann u. Eck vorgelegten Bebauungsplanentwurf „Gewerbegebiet Paul-Hohe-Straße“ mit Begründung vom 23.03.2017 und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Bürger, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen, gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0**

**TOP 9    Sonstiges**

**ohne Beschlussfassung**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Wolfgang Grimm  
Schriftführer