



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.08.2017
Beginn:	18.30Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Ausschussmitglieder

Volker Schießmann, 2. Bürgermeister  
Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat

### Schriftführer

Grimm, Wolfgang Verwaltungsfachwirt

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

### Ausschussmitglieder

Hepp, Harald Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Info Kosten Rohrbruch Langestraße
- 2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 26.07.2017
- 3 Bauanträge
- 3.1 Bauantrag Dominik Weber, Faulbach - Wohnhausneubau mit Garage **036/2017**  
-
- 3.2 Bauantrag Achim und Bianca Künzig, Faulbach - Errichtung von Gartenhaus mit Terrassenüberdachung , Gerätehaus und Carport **037/2017**
- 3.3 Fa. MainKonzept, Erik Müller - Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und zugehörigen Kfz.-Stellplätzen **038/2017**
- 3.4 Bauantrag Stefan Lang, Faulbach - Nutzungsänderung und Umbau Scheune in Garage **039/2017**
- 4 Kosten Maßnahme E.ON Bahnhofstraße bei Metzner
- 5 Sonstiges

2. Bürgermeister Schleißmann eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1    Info Kosten Rohrbruch Langestraße**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, der günstigst anbietenden Firma Ebert, Schollbrunn den Auftrag für die Asphaltarbeiten in der Langestraße zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 6    Nein 0**

### **TOP 2    Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 26.07.2017**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 26.07.2017 einstimmig seine Genehmigung. Gemeinderäte, die an der Sitzung nicht teilgenommen haben, enthielten sich der Stimme.

**Einstimmig beschlossen**

### **TOP 3    Bauanträge**

#### **TOP 3.1    Bauantrag Dominik Weber, Faulbach - Wohnhausneubau mit Garage -**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Dominik Weber, Am Heckenkopf 19, 97906 Faulbach, zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/127, Gemarkung Faulbach zu. Hinsichtlich des Standortes der Garage und der Überschreitung der Baugrenzen hierzu, wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben Weinweg“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 6    Nein 0**

#### **TOP 3.2    Bauantrag Achim und Bianca Künzig, Faulbach - Errichtung von Gartenhaus mit Terrassenüberdachung , Gerätehaus und Carport**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauantrag Achim und Bianca Künzig, Dornrosenstr. 24, 97906 Faulbach zur Errichtung von Gartenhaus mit Terrassenüberdachung, Gerätehaus und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2379, Gemarkung Faulbach zu.

**Einstimmig beschlossen    Ja 6    Nein 0**

**TOP 3.3 Fa. MainKonzept, Erik Müller - Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und zugehörigen Kfz.-Stellplätzen**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Firma MainKonzept Wohnbau GmbH, H. Erik Müller, In der Strütt 5, 97906 Faulbach zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten und den dazugehörigen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1597 Gemarkung Faulbach zu. Die Situation hinsichtlich der Stellplätze mit Ausfahrt auf die Hauptstraße wird vom Grundstücks- und Bauausschuss als kritisch erachtet.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6      Nein 0**

**TOP 3.4 Bauantrag Stefan Lang, Faulbach - Nutzungsänderung und Umbau Scheune in Garage**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Stefan Lang, zur Nutzungsänderung und Umbau Scheune in Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 83, Nähe Haag-gasse zu.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6      Nein 0**

**TOP 4 Kosten Maßnahme E.ON Bahnhofstraße bei Metzner**

Zu diesem TOP liegt ein Angebot des Bayernwerkes Marktheidenfeld vor, über 18.455,--€. Es müsste die Leitung am Anwesen Metzner entfernt und eine neue Stromversorgung von der Gartenstraße bis zur Dornrosenstraße erdverkabelt sowie eine zusätzliche Leuchte in diesem Bereich errichtet werden, da der Abstand ansonsten zu groß wäre.

Nach eingehender Diskussion spricht sich der Grundstücks- und Bauausschuss einhellig gegen diese Maßnahme aus, da dies für diesen Zweck schlichtweg zu teuer ist. Das Bayernwerk soll prüfen, ob es nicht eine günstigere Lösung gibt. Seitens der Verwaltung wird man prüfen, ob ein Recht für das Bayernwerk auf dem Grundstück Metzner eingetragen ist, das die Verlegung des Kabels an der Hauswand der Metzners rechtfertigt. (nachrichtlich: Es ist kein Eintrag im Grundbuch vorhanden).

**TOP 5 Sonstiges**

**Zusätzlicher Parkplatz am Friedhof Breitenbrunn – Kosten / qm**

Auf Wunsch des Grundstücks- und Bauausschusses wurde mit den Grundstückseigentümern der Wiesenflächen neben dem neuen Friedhof verhandelt.

Die drei Eigentümer würden den Grund abtreten. Lt. Gutachterausschuss beim Landratsamt Miltenberg sind die Grundstücke 7,50 € je qm wert.

Auf Vorschlag von Gemeinderat Schick, der wenig Sinn in der Anlegung von neuen Parkplätzen für ein paar Beerdigungen im Jahr sieht, wird von der Anlegung von Parkplätzen abgesehen. Allenfalls könnte man einen Wanderparkplatz errichten, zu dem es evtl. Zuschüsse gibt.

Hierzu sollte man seitens der Verwaltung recherchieren.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein : 0

### **c) Info Stand Erweiterung Leichenhaus Faulbach**

2. Bürgermeister Schleißmann stellt dem Grundstücks- und Bauausschuss eine Skizze über die Erweiterung des Leichenhauses Faulbach vor, die von Arch. Helmut Fertig vorgelegt wurde. Nach der Sommerpause wird man sich mit ihm nochmals vor Ort treffen um Einzelheiten festzulegen.

### **d) Standort Glascontainer am ehem. EDEKA**

2. Bürgermeister Schleißmann setzt den Grundstücks- und Bauausschuss darüber in Kenntnis, dass aufgrund des Verkaufes des ehem. EDEKA-Geländes nun die Glas-Container auch entfernt werden müssen, bzw. ein neuer Standort gefunden werden muss.

Man soll sich seitens der Räte hierüber Gedanken machen.

Der Altkleider-Container der Fa. Funk wurde zwischenzeitlich abgeholt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Schleißmann um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Volker Schleißmann  
2. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt  
Wolfgang Grimm  
Schriftführer