



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.04.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat
Schick, Matthias Gemeinderat

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 21.02.2018
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag Frau Daniela Rohe und Herrn Sascha Ackermann - Wohnhausneubau mit Carport **009/2018**
 - 2.2 Bauvorhaben H. Daniel Mayer, Wertheim - Wohnhausneubau, Hohe Bahn 3, Faulbach **013/2018**
 - 2.3 Antrag der Eheleute Lehmann Peter u. Imelda, Faulbach, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Glückgraben-Weinweg"
- 3 Sonstiges
 - 3.1 Anlegung Pflasterweg im neuen Friedhof Faulbach und aufstellen von 2 Ruhebänken
 - 3.2 Anfrage 3.Bgm.Glock - Maßnahme Bayernwerk Hauptstraße, Schifferstraße, Süßenrainstraße

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 21.02.2018

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 21.02.2018 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Frau Daniela Rohe und Herrn Sascha Ackermann - Wohnhausneubau mit Carport

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Frau Daniela Rohe und des Herrn Sascha Ackermann, Untere Bergstr. 6, 97906 Faulbach-Breitenbrunn, zum Wohnhausneubau mit Carport, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1950/8 Gemarkung Breitenbrunn zu.

Hinsichtlich der Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans „Görgengasse-Brunnenäcker“ (Firstrichtung, Kniestockhöhe und Überschreitung der Baugrenze) wird Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.2 Bauvorhaben H. Daniel Mayer, Wertheim - Wohnhausneubau, Hohe Bahn 3, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Daniel Mayer, Main-gasse 20, 97877 Wertheim zum Wohnhausneubau auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/113, Gemarkung Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.3 Antrag der Eheleute Lehmann Peter u. Imelda, Faulbach, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Glückgraben-Weinweg"

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zu den Vorhaben der Eheleute Lehmann Peter und Imelda, Birkenstr. 8, Faulbach, zur Errichtung einer Einfriedung und Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/60, Gemarkung Faulbach die gewünschte isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3 Sonstiges

Beschluss:

TOP 3.1 Anlegung Pflasterweg im neuen Friedhof Faulbach und aufstellen von 2 Ruhebänken

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Anlegung eines Weges im Bereich der aufgestellten Bäume im neuen Friedhof in Faulbach. Die Ausführung erfolgt in gräulichem bis erd-braunem Pflaster. Ferner werden zwei Ruhebänke in diesem Bereich aufgestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3.2 Anfrage 3.Bgm.Glock - Maßnahme Bayernwerk Hauptstraße, Schifferstraße, Süßenrainstraße
--

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in