



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 24.07.2018
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schick, Matthias Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.05.2018
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag Eheleute Riedl Tamara und Patrick, Hasloch, - Wohnhaus-umbau u. Neubau Dachgeschoß **028/2018**
 - 2.2 Antrag Ehel. Horlebein Norbert u. Romana, Faulbach - Isol. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Glückgraben-Weinweg" **029/2018**
 - 2.3 Antrag Herr Adalbert Maier, München, - Errichtung Mehrfamilienwohnhaus mit Penthouse und Stellplätzen, Hauptstr. 84, Faulbach
- 3 Ortseinsicht in der Bergstraße und Dornrosenstraße, Faulbach wegen Absackungen im Straßenbereich
- 4 Beratung und Beschlussfassung über evtl. Risse und Flächensanierungen durch die Fa. Luley und Bordsteinsanierung durch die Fa. Ries
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Grundstücken von der EG Grehn

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.05.2018

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 16.05.2018 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Eheleute Riedl Tamara und Patrick, Hasloch, - Wohnhausumbau u. Neubau Dachgeschoß

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Tamara und Patrick Riedel, Weinbergweg 33, 97907 Hasloch, zum Wohnhausumbau und Neubau eines Dachgeschosses am Anwesen Triebweg 1, 97906 Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.2 Antrag Ehel. Horlebein Norbert u. Romana, Faulbach - Isol. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Glückgraben-Weinweg"

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für das Vorhaben der Ehel. Horlebein Norbert und Romana, Birkenstr. 3, 97906 Faulbach, zur Errichtung einer teilweisen Einfriedigung mit einer Höhe bis 1,80 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/54, Gemarkung Faulbach, die erforderliche isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.3 Antrag Herr Adalbert Maier, München, - Errichtung Mehrfamilienwohnhaus mit Penthouse und Stellplätzen, Hauptstr. 84, Faulbach

TOP 3 Ortseinsicht in der Bergstraße und Dornrosenstraße, Faulbach wegen Absackungen im Straßenbereich

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss spricht sich nach erfolgter Ortseinsicht dafür aus, dass man in der Bergstraße und Dornrosenstraße, Bahnhofstraße mit der Sanierung beginnen soll, - bis der Haushaltsansatz in Höhe von 20 tsd. €, welcher 2018 veranschlagt ist, aufgebraucht ist. Anschließend muss man sehen ob ein Nachtragshaushalt erforderlich ist oder ob man zusammen mit dem Kämmerer, Hans Wolf eine andere Lösung findet.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über evtl. Risse und Flächensanierungen durch die Fa. Luley und Bordsteinsanierung durch die Fa. Ries

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Grundstücken von der EG Grehn

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, von der Erbengemeinschaft (Pfarrer Edgar Grehn), die Grundstücke Fl.Nr. 2811, 2932, 2933 und 2935 (2.150 qm) zum Preis von 1,50€ je qm zu erwerben.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in