



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 13.12.2017
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat

Stellvertreter

Herbert, Andreas Gemeinderat

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schick, Matthias Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 15.11.2017 und 25.11.2017
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag Brodbeck Ralf - Wohnhausneubau und Garagenneubau **057/2017**
 - 2.2 Bauantrag Fecher Markus - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Friedenstraße Faulbach; hier: Tektur zum Bauantrag vom 05.05.2017 **056/2017**
 - 2.3 Bauantrag Günther und Roseliese Grein - Nutzungsänderung von Gewerberäume in Wohnräume, Erneuerung des Dachstuhls incl. Dacheindeckung und Anbau eines Treppenhauses im OG **058/2017**

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 15.11.2017 und 25.11.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zu den Sitzungsprotokollen vom 15.11.2017 und 25.11.2017 einstimmig seine Genehmigung.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Brodbeck Ralf - Wohnhausneubau und Garagenneubau

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Ralf Brodbeck, Weinweg 20, 97906 Faulbach, zum Wohnhausneubau und Garagenneubau auf dem Grundstück, Fl.Nr. 8500/104, Gemarkung Faulbach zu.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“ wird hinsichtlich der Längenüberschreitung der Garage um einen Meter und die abgewalmte Erkerüberdachung gem. § 31 Abs. 2 BauGB Befreiung erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Bauantrag Fecher Markus - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Friedenstraße Faulbach; hier: Tektur zum Bauantrag vom 05.05.2017

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Tekturplan des Herrn Markus Fecher, Schulgasse 4, Faulbach, zum Bauantrag vom 05.05.2017, Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage betreffend(Änderung der Dachneigung des Wohnhauses von 15 auf 22 Grad und Verbreiterung der Garage um 1 m von 6,50 auf 7,50 m), auf dem Grundstück Fl.Nr. 112/1, Gemarkung Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Bauantrag Günther und Roseliese Grein - Nutzungsänderung von Gewerbe-

**räume in Wohnräume, Erneuerung des Dachstuhls incl. Dacheindeckung
und Anbau eines Treppenhauses im OG**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Günther und Roseliese Grein, Hauptstr. 40, Faulbach, zur Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Wohnräumen, Erneuerung des Dachstuhls incl. Dacheindeckung und Anbau eines Treppenhauses im OG, zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in