



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 18.09.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat

Frieß, Volker Gemeinderat

Glock, Erhard 3. Bürgermeister

Hepp, Harald Gemeinderat

Löber, Elmar Gemeinderat

Schick, Matthias Gemeinderat

ab 18:35 Uhr

Schriftführer

Wolf, Johann-Josef

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.07.2019
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag zum Anwesen Am Pfarracker 2 - Umbau Dachgeschoss, Neubau von Dachgauben und Ausbau einer Garage **046/2019**
 - 2.2 Bauantrag zum Anwesen In der Strütt 43 - Neubau eines Wohnhauses mit Carport **051/2019**
 - 2.3 Bauantrag zum Anwesen Blumenstraße 4 - Wohnhausanbau **052/2019**
- 3 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.07.2019

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Protokoll vom 17.07.2019 seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

Gemeinderat Matthias Schick ist zum Zeitpunkt der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag zum Anwesen Am Pfarracker 2 - Umbau Dachgeschoss, Neubau von Dachgauben und Ausbau einer Garage

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauantrag der Frau Jennifer Wörner, Am Pfarracker 2, Faulbach, zu. Hinsichtlich der Garagenlänge, Dachneigung der Garage und der Gauben wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Süßenrain“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Bauantrag zum Anwesen In der Strütt 43 - Neubau eines Wohnhauses mit Carport

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben von Herrn Marco Birkholz, Haagzaun 16, Wertheim-Mondfeld, zu. Hinsichtlich der Dachneigung - Wohnhaus und Gauben - wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Bauantrag zum Anwesen Blumenstraße 4 - Wohnhausanbau

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben von Herrn Jürgen Speth, Blumenstr. 4 Faulbach, zum Wohnhausanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 1692, zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Sonstiges

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beauftragt die Fa. Ebert Tiefbau GmbH gemäß dem Angebot vom 09.09.2019 mit der Herstellung der Wasser- und Kanalanschlüsse der 3 neu geschaffenen Bauplätze auf öffentlichem Grund am Triebweg.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Johann-Josef Wolf
Schriftführer