



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.10.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Proberaum der Trachtenkapelle Breitenbrunn - Spessarthalle in Breitenbrunn

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard 3. Bürgermeister
Hepp, Harald Gemeinderat
Löber, Elmar Gemeinderat
Schick, Matthias Gemeinderat

Schriftführerin

Horlebein, Lena

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 18.09.2019
- 2 Bauantrag zum Anwesen Triebweg 8a - Neubau eines Zweifamilien- **054/2019**
wohnhauses
- 3 Antrag hinsichtlich Befreiung von der Einhaltung der Baugrenze Fl.Nr.
7609/23, In der Strütt 26
- 4 Anfrage Sanierung Gehweg - Kapellenstr. 8, Faulbach
- 5 Antrag auf Versetzung des Oberflurhydranten Spessartstraße 7,
Faulbach
- 6 Antrag auf Genehmigung eines Hausanschlusses zum Wohnhaus-
neubau Bergstraße 7, an die Ver- u. Entsorgung "In der Strütt"
- 7 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung des Protokolls vom 18.09.2019
--------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 18.09.2019 seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2	Bauantrag zum Anwesen Triebweg 8a - Neubau eines Zweifamilienwohnhauses
--------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben von Frau Adelheid Livings und Joachim Livings zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 8178/1 Gemarkung Faulbach (Triebweg 8 a und b) zu. Hinsichtlich der Dachneigung und der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3	Antrag hinsichtlich Befreiung von der Einhaltung der Baugrenze Fl.Nr. 7609/23, In der Strütt 26
--------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 7609/23, Gemarkung Faulbach, Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Strütt“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um einen Meter Richtung Straße „In der Strütt“.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4	Anfrage Sanierung Gehweg - Kapellenstr. 8, Faulbach
--------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den Gehweg vor dem Anwesen Kapellenstr. 8, Faulbach, - wie bei dem Anwesen Naun Dietmar, mit erdbraunem Pflaster zu versehen. Man soll versuchen, die Eheleute Hennig mit 20 % der Kosten zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 2

Abstimmungsvermerke:

3. Bgm. Glock bittet darum, vor künftigen Bauvorhaben eine Bilddokumentation der Straße bzw. Gehwege seitens der Verwaltung zu erstellen, um Beweis führen zu können.

TOP 5 Antrag auf Versetzung des Oberflurhydranten Spessartstraße 7, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem Antrag des Herrn Christian Karl zu entsprechen und den Hydranten von der Grundstücksgrenze zu versetzen. Hierzu soll die günstigste und vernünftigste Lösung realisiert werden.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 6 Antrag auf Genehmigung eines Hausanschlusses zum Wohnhausneubau Bergstraße 7, an die Ver- u. Entsorgung "In der Strütt"

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Antrag des Herrn Fabre Schimmenti, Bergstr. 7, Faulbach, zur Errichtung eines Kanalanschlusses an den Hausanschluss des Herrn Freund Ferdinand, In der Strütt 6, Faulbach, seine Zustimmung.

TOP 7 Sonstiges

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Lena Horlebein
Verwaltungsfachwirt
Wolfgang Grimm
Schriftführer/in