



GEMEINDE FAULBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.10.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Proberaum der Trachtenkapelle Breitenbrunn - Spessarthalle in Breitenbrunn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

#### **Ausschussmitglieder**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Frieß, Volker Gemeinderat  
Glock, Erhard 3. Bürgermeister  
Hepp, Harald Gemeinderat  
Löber, Elmar Gemeinderat  
Schick, Matthias Gemeinderat

#### **Schriftführerin**

Horlebein, Lena

#### **Schriftführer**

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 18.09.2019
- 2 Bauantrag zum Anwesen Triebweg 8a - Neubau eines Zweifamilien- **054/2019**  
wohnhauses
- 3 Antrag hinsichtlich Befreiung von der Einhaltung der Baugrenze Fl.Nr.  
7609/23, In der Strütt 26
- 4 Anfrage Sanierung Gehweg - Kapellenstr. 8, Faulbach
- 5 Antrag auf Versetzung des Oberflurhydranten Spessartstraße 7,  
Faulbach
- 6 Antrag auf Genehmigung eines Hausanschlusses zum Wohnhaus-  
neubau Bergstraße 7, an die Ver- u. Entsorgung "In der Strütt"
- 7 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Genehmigung des Protokolls vom 18.09.2019</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 18.09.2019 seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

<b>TOP 2      Bauantrag zum Anwesen Triebweg 8a - Neubau eines Zweifamilienwohnhauses</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben von Frau Adelheid Livings und Joachim Livings zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 8178/1 Gemarkung Faulbach (Triebweg 8 a und b) zu. Hinsichtlich der Dachneigung und der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

<b>TOP 3      Antrag hinsichtlich Befreiung von der Einhaltung der Baugrenze Fl.Nr. 7609/23, In der Strütt 26</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 7609/23, Gemarkung Faulbach, Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Strütt“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um einen Meter Richtung Straße „In der Strütt“.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7      Nein 0**

<b>TOP 4      Anfrage Sanierung Gehweg - Kapellenstr. 8, Faulbach</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den Gehweg vor dem Anwesen Kapellenstr. 8, Faulbach, - wie bei dem Anwesen Naun Dietmar, mit erdbraunem Pflaster zu versehen. Man soll versuchen, die Eheleute Hennig mit 20 % der Kosten zu beteiligen.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 5    Nein 2**

**Abstimmungsvermerke:**

3. Bgm. Glock bittet darum, vor künftigen Bauvorhaben eine Bilddokumentation der Straße bzw. Gehwege seitens der Verwaltung zu erstellen, um Beweis führen zu können.

**TOP 5    Antrag auf Versetzung des Oberflurhydranten Spessartstraße 7, Faulbach**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem Antrag des Herrn Christian Karl zu entsprechen und den Hydranten von der Grundstücksgrenze zu versetzen. Hierzu soll die günstigste und vernünftigste Lösung realisiert werden.

**Einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0**

**TOP 6    Antrag auf Genehmigung eines Hausanschlusses zum Wohnhausneubau Bergstraße 7, an die Ver- u. Entsorgung "In der Strütt"**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Antrag des Herrn Fabre Schimmenti, Bergstr. 7, Faulbach, zur Errichtung eines Kanalanschlusses an den Hausanschluss des Herrn Freund Ferdinand, In der Strütt 6, Faulbach, seine Zustimmung.

**TOP 7    Sonstiges**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Lena Horlebein  
Verwaltungsfachwirt  
Wolfgang Grimm  
Schriftführer/in