



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 22.04.2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Turn- und Festhalle Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Löber, Elmar Gemeinderat
Schick, Matthias Gemeinderat

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.02.2020
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag zum Anwesen Am Heckenkopf 23 - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage **009/2020**
 - 2.2 Antrag zur Errichtung eines Carports, Hauptstr. 72, Faulbach **011/2020**
 - 2.3 Antrag zum Wohnhaus An-/ umbau im Triebweg 6 a, Faulbach **012/2020**
 - 2.4 Antrag zur Errichtung eines Wohnhausanbaues und Wohnhausneubaues, In der Strütt 19, Faulbach **013/2020**
 - 2.5 Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhausneubaues mit Garage, In der Strütt 26, Faulbach **014/2020**
 - 2.6 Beratung und Beschlussfassung zum Bauvorhaben des Herrn Schimmenti Fabrizio, Bergstr. 7 a, Faulbach - Flachdach - nochmalige Beratung und Beschlussfassung
 - 2.7 Anfrage Planungsbüro Neidhardt, Bayreuth - Mehrfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Lumppe Elisabeth, Faulbach

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.02.2020

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Sitzungsprotokoll vom 19.02.2020 einstimmig seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag zum Anwesen Am Heckenkopf 23 - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach stimmt dem Bauvorhaben der Bauherren Geis Sebastian und Jankowski Janina, Brunnenstr. 1, 97906 Faulbach-Breitenbrunn zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/84, Gemarkung Faulbach zu.

Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und Lage der Garage, der geringen Abweichung der Traufhöhe sowie der Dachform des Quergiebels und der Gaube wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben – Weinweg“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Antrag zur Errichtung eines Carports, Hauptstr. 72, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Rohrmüller Christine und Ralf, Hauptstr. 72, Faulbach zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt. Die südlichen Pfosten des Carports sind ca.0,80 m vom neu geplanten Gehweg (Hinterkante) zurückzusetzen bzw. anzuordnen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Antrag zum Wohnhaus An-/ umbau im Triebweg 6 a, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Jörg Hörner, Triebweg 6 a, 97906 Faulbach, zur Aufstockung von Wohnräumen auf der bestehenden Garage und Anbau einer Maschinen-Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 8120/6, Gemarkung Faulbach zu. Es wird festgestellt, dass es sich hier um eine Genehmigungsfreistellung handelt. Es sind sämtliche Kriterien des Bebauungsplanes eingehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.4 Antrag zur Errichtung eines Wohnhausanbaues und Wohnhausneubaues, In der Strütt 19, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Gilbert Hartmann, In der Strütt 17, Faulbach zum Neubau eines Wohnhauses auf der Flur-Nr. 7609/64 mit Verbindungsbau zum bestehenden Wohnhaus in der Strütt 17, Faulbach, zu.
Die entsprechende Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Strütt gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird hierzu erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.5 Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhausneubaues mit Garage, In der Strütt 26, Faulbach

Beschluss:

TOP 2.6 Beratung und Beschlussfassung zum Bauvorhaben des Herrn Schimmenti Fabrizio, Bergstr. 7 a, Faulbach - Flachdach - nochmalige Beratung und Beschlussfassung

TOP 2.7 Anfrage Planungsbüro Neidhardt, Bayreuth - Mehrfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Lumpf Elisabeth, Faulbach

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang

Grimm

Schriftführer/in