



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE ORTSEINSICHT UND ANSCHLIEßENDE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 03.06.2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsitzender

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Konrad, Philipp Gemeinderat
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt
Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortseinsicht Friedhof Breitenbrunn und Anwandweg hinter den Anwesen der Brunnenstraße
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, In der Strütt 26, Faulbach **021/2020**
 - 2.1.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, In der Strütt 26, Faulbach
 - 2.2 Bauantrag zum Neubau von 6 Garagen, 7 Unterstellplätzen und ein Geräteraum, Wilhelm-Rademacherstr. 9, Faulbach **022/2020**
 - 2.3 Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfachgaragen **023/2020**

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:00 Uhr die Ortseinsicht und anschließende Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortseinsicht Friedhof Breitenbrunn und Anwandweg hinter den Anwesen der Brunnenstraße

Beschluss:

Der Teil des Weges (Fl.Nr. 77, Gemarkung Breitenbrunn) vom Anwesen Freund Michael bis Anwesen Aulbach, soll Herrn Wolfgang Freund, Brunnenstr. 11, zum Kauf angeboten werden, zum Preis zwischen 1,50 und 2,-- € zuzüglich der Vermessungskosten.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, In der Strütt 26, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Göbel Markus und Mareike, Bergstr. 17 a, Faulbach zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 7609/23, Gemarkung Faulbach zu.
Hinsichtlich der Abweichungen vom B-Plan „Strütt werden folgende Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt:

- Einhaltung der Baugrenze zur Straße (von 3 auf 2 m) erteilt, da dieser Bauplatz aufgrund seines Zuschnittes sehr beengt ist.
- Kniestock (1,17 m jedoch die Wandhöhe von 4,25 m ist eingehalten.
- Dachform Für Wohnhaus von SD, WD, KWD in Pultdach bzw. versetzte Dachflächen
- Dachform der Garage von Flachdach in Pultdach, da der Nachbar seine Garage bereits anderweitig platziert hat.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, In der

2.1.1 Strütt 26, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Göbel Markus und

Mareike, Bergstr. 17 a, 97906 Faulbach zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 7609/ 23 Gemarkung Faulbach zu.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strütt“ werden gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt:

Nachdem die Firsthöhe gegenüber der zweiten Variante der Planung ca. 50 cm tiefer kommt wird Befreiung von der Traufhöhe und somit der Wandhöhe erteilt, -

ferner von der Dachform in Pultdach (versetzte Dachflächen), (Wohnhaus u. Garage)

sowie den Dachneigungen hierzu und der Baugrenze Richtung Straße um 1 m auf 2,0 m.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Bauantrag zum Neubau von 6 Garagen, 7 Unterstellplätzen und ein Geräte- raum, Wilhelm-Rademacherstr. 9, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauantrag des Herrn Leibfried Heinz, Wilhelm-Rademacherstr. 9, Faulbach zur Errichtung von 6 Garagen, 7 Unterstellplätzen und einem Geräteraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 7300/15, Gemarkung Faulbach zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfachgaragen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauantrag des Herrn Leibfried Heinz u. Inge, Wilhelm-Rademacherstr. 9, Faulbach zur Errichtung von 2 Mehrfachgaragen und einem auf dem Grundstück Fl.Nr. 7300/14, Gemarkung Faulbach unter der Bedingung zu, dass die Baugrenzen eingehalten und der im Bebauungsplan festgesetzte Sichtwinkel freigehalten wird.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 19:40 Uhr die öffentliche Ortseinsicht und anschließende Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in