



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.10.2020
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Turn- und Festhalle Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsitzender

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt
Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Konrad, Philipp Gemeinderat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Gewerbegebiet zwischen Triebweg u. Haagweg" **050/2020**
- 1.2 Antrag zur Errichtung einer Schwimmbadabdeckung, Terrassenüberdachung und eines Sichtschutzes **051/2020**
- 2 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bauvorhaben

TOP 1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Gewerbegebiet zwischen Triebweg u. Haagweg"

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Einsicht in die Planunterlagen der Fa. TF-Projektentwicklung, Pfofeld, zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf der Fl.Nr. 8120/4, Gemarkung Faulbach und erteilt hierzu Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Gewerbegebiet zwischen Triebweg und Haagweg“ hinsichtlich der Errichtung von Garagen außerhalb der Baugrenzen und innerhalb des Grünstreifens sowie der Traufhöhe der Quergiebel. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 1

TOP 1.2 Antrag zur Errichtung einer Schwimmbadabdeckung, Terrassenüberdachung und eines Sichtschutzes

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Greulich Rudolf und Birgit, Weinweg 3, Faulbach zur Errichtung einer Poolüberdachung, Einfriedung und Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 8500/66, Gemarkung Faulbach zu. Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes „Glückgraben-Weinweg“ werden hierzu erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

In diesem Zusammenhang wird festgestellt, dass sich in letzter Zeit die nachträglichen Genehmigungen von „Schwarzbauten“ häufen. Dies will der Grundstücks- und Bauausschuss nicht mehr so ohne weiteres „absegnen“. Die Bauherren möchten sich vor einem „Bauvorhaben“ bei der Gemeinde erkundigen, was genehmigungsfrei ist oder nicht. Hierzu soll ein Artikel im Mitteilungsblatt erfolgen.

TOP 2 Sonstiges

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in