



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 03.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Turn- und Festhalle Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Fertig, Norbert Gemeinderat
Frieß, Volker Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Hörnig, Rolf Gemeinderat
Klein, Daniel Gemeinderat
Kohlmann, Markus Gemeinderat
Konrad, Philipp Gemeinderat
Roth, Edgar Gemeinderat
Sattmann, Elke Gemeinderätin
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister
Schreck, Edgar Gemeinderat
Weber, Ute Gemeinderätin

Gäste

Roos, Maximilian Geschäftsführer Roos Vehicle Logistics GmbH
Roos Vehicle Logistics GmbH

Schriftführer

Wolf, Johann-Josef

Verwaltung

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt

Presse

Haaf, Ludwig
Ries, Renate Bote vom Untermain
Grein, Daniel Fränkische Nachrichten
Bote vom Untermain
Bote vom Untermain
Fränkische Nachrichten

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Information über die künftige Nutzung des Industriegebietes "An der Linde"

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Information über die künftige Nutzung des Industriegebietes "An der Linde"

Zu Beginn der Sitzung musste der 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig erst die Fehler, die in der Tageszeitung im Bezug auf das Industriegebiet „An der Linde“ im Vorfeld dieser Gemeinderatsitzung veröffentlicht wurden, richtigstellen. Einige Bilder der Fotoserie, die auf der Homepage des Main-Echo veröffentlicht sind, haben mit dem Industriegelände nichts zu tun. Es handelt sich dabei schlicht und einfach um den Lagerplatz der Baufirma Grümbel, welche die Hauptstraße saniert.

Weiterhin weist er die Vertreterin der Presse darauf hin, dass für den 03.03.2021 zu keinem Zeitpunkt eine Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses angesetzt war. Dies wurde mehrmals von der Presse falsch behauptet.

Der 2. Bürgermeister Volker Schießmann moniert ebenfalls den Pressebericht, in dem er als „brummend“ bezeichnet wurde.

Nun gibt der 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig das Wort an den Kaufinteressenten des Geländes, Herrn Maximilian Roos.

Herr Roos stellt zunächst sich und seine Firma vor. Herr Roos ist in München geboren und lebt zurzeit in Ingolstadt. Er ist Geschäftsführer der Firma Roos Vehicle Logistics GmbH mit Sitz in München, spezialisiert auf dem Gebiet Fahrzeuglogistik. Die Firma wurde im Jahr 2018 gegründet. Auf dem aufgefüllten Industriegelände soll zukünftig ein klimaneutraler Logistikstandort für Fahrzeuge entstehen. Es sollen dort Fahrzeuge angenommen, aufbereitet und wieder an einen neuen Kunden übergeben werden. Bei den Fahrzeugen handelt es sich vorwiegend um Leasingfahrzeuge. Ausschlaggebend für die Wahl des Standorts Faulbach ist die trimodale Anbindung per Bahn, Binnenschiff und Lkw, die nachhaltig und zukunftsfähig sei. Zudem sei Faulbach zentral gelegen und gut erreichbar. Der Standort soll klimaneutral und mit einem geringen Fußabdruck betrieben werden. Dass der Fußabdruck nicht null ist, sei allerdings auch klar.

Genauere Angaben über die zukünftige Mitarbeiterzahl konnte Herr Roos noch nicht machen, da die Planungen noch nicht abgeschlossen sind. Es soll sich aber im dreistelligen Bereich bewegen. Wenn die Planungen weiter vorangeschritten sind, wird einer der nächsten Schritte die Einreichung eines Bauantrags entsprechend dem gültigen Bebauungsplan sein. Doch zunächst muss das Gelände von der Firma Weber gemäß Erschließungsvertrag und dem Abschlussbetriebsplan modelliert werden, um aus dem noch gültigen Bergrecht entlassen zu werden.

Nun konnten die Gemeinderäte ihre Fragen an Herrn Roos stellen.

Zu seiner Tätigkeit als Pressesprecher der Scherm Gruppe, erklärt Herr Roos, dass er diese Tätigkeit nicht in der Hauptsache, sondern nebenbei ausführt.

Herr Roos rechnet damit, dass die Arbeiten zum Abschlussbetriebsplan bis Mitte dieses Jahres von der Fa. Weber abgeschlossen sind. Danach vielleicht Ende des Jahres kann mit dem Bau begonnen werden.

Der Sitz der Gesellschaft ist aktuell in München. Es ist kein Startup Unternehmen. Es besteht keine Verflechtung ins Ausland. Selbstverständlich will das Unternehmen Gewinne erzielen. Somit wird auch Gewerbesteuer in Faulbach zu zahlen sein. Es werden in erster Linie junge Gebrauchtfahrzeuge aufbereitet, keine Nutzfahrzeuge.

Ob die Firma das Gelände ganz in Anspruch nimmt, ist noch nicht geklärt, hier muss man noch die Planung abwarten. Das Biotop muss erhalten werden. Der Ausbau soll klimaneutral erfolgen. Der Standort hier in Faulbach ist einzigartig in Deutschland mit den Anschlüssen zur Binnenschifffahrt, der Bahn und der Straße.

Heute können nicht alle Fragen geklärt werden, da der aktuelle Planungstand dies nicht hergibt. Die Planung richtet sich nach dem bestehenden Bebauungsplan.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Johann-Josef Wolf
Schriftführer