



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.12.2020
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsit-
zender

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Konrad, Philipp Gemeinderat
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt
Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Antrag zum Abriß Dachstuhl und Aufstockung Wohnhaus, Hauptstr. 140, Faulbach **059/2020**
- 1.2 Antrag zur Sanierung eines Bestandshauses - Neubau Dachgeschoß und eines Anbaus, Friedenstr. 8, Faulbach **060/2020**
- 1.3 Bauvorhaben zur Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Weinweg 24, Faulbach

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Antrag zum Abriß Dachstuhl und Aufstockung Wohnhaus, Hauptstr. 140, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Alexander Schreck und Frau Angelina Steck, Am Pfarracker 4, Faulbach zum Abriß des Dachstuhles und Aufstockung des Wohnhauses Hauptstr. 140, 97906 Faulbach zum Mehrgenerationenhaus zu. Den Abweichungen hinsichtlich der Abstandsflächen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.2 Antrag zur Sanierung eines Bestandshauses - Neubau Dachgeschoß und eines Anbaus, Friedenstr. 8, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Markus und Marika Göbel, Friedenstr. 8, Faulbach zur Sanierung des Bestandshauses Friedenstr. 8, Faulbach mit Neubau des Dachgeschosses und eines Anbaues auf der Fl.Nr. 8320 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.3 Bauvorhaben zur Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Weinweg 24, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss spricht sich dafür aus, den Bauantrag an die Antragsteller zurückzugeben, mit der Maßgabe, die Planung so zu ändern, dass nicht der Eindruck eines 2-geschossigen Gebäudes und damit als Präzedenzfall hinsichtlich der Trauf- bzw. Wandhöhe entsteht. Mit der Auffüllung wirkt das Gebäude noch höher und wird dann als Maßstab für künftige eingeschossige Gebäude angeführt.

Die Planunterlagen werden zurückgereicht um diese entsprechend abzuändern, d.h. die Gesimserhöhungen um 50 cm zu reduzieren.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Verwaltungsfachwirt Wolfgang
Grimm
Schriftführer/in