



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 30.11.2021
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Turn- und Festhalle Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsit-
zender

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guillaume, Gunther Gemeinderat
Konrad, Philipp Gemeinderat
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

Schriftführerin

Horlebein, Lena Schriftführerin

Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt
Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hepp, Harald 3. Bürgermeister

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Dornrosenstr. 8, Faulbach **055/2021**
- 1.2 Neubau Wohnhaus mit Carport, Mühlenstr. 39, Faulbach-Breitenbrunn **057/2021**
- 1.3 Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE und Stellplätzen **056/2021**
- 2 Anfragen

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Dornrosenstr. 8, Faulbach

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Fa. mainconcept, vertr. durch Herrn Erik Müller, in der Strütt 5, 97906 Faulbach zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 2389, 2509 und 2395, Gemarkung Faulbach zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 6 Anwesend 7

TOP 1.2 Neubau Wohnhaus mit Carport, Mühlenstr. 39, Faulbach-Breitenbrunn

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Frau Angelina Bischof und des Herrn Jannis Achstetter, Altenbuch, Leichgasse 24 auf dem Grundstück Fl.Nr. 2221, Gemarkung Breitenbrunn zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport einstimmig zu.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.3 Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE und Stellplätzen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Bauvorhabend es Herrn Skenderi Ramis, Angelstr. 96, 64846 Groß Zimmern, zum Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus und Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 204, Gemarkung Faulbach zu, sofern die Vorhaben auf dem Grundstück den gesetzlichen Vorschriften entsprechen, - so wie die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen sind, die Grenzbebauung auf dem gesamten Grundstück nicht überschritten ist sowie der Dachüberstand zur Hauptstraße.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Lena Horlebein
Verwaltungsfachwirt
Wolfgang Grimm
Schriftführer/in