



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 01.09.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Turn- und Festhalle Faulbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsitzender

### Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Glock, Erhard Gemeinderat  
Hepp, Harald 3. Bürgermeister

### Schriftführerin

Horlebein, Lena Schriftführerin  
Stange, Nicole  
Weber, Birgit

### Schriftführer

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt  
Schriftführer  
Wolf, Johann-Josef Schriftführer

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Guilleaume, Gunther Gemeinderat  
Konrad, Philipp Gemeinderat  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

### Stellvertreter

Frieß, Volker Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bauangelegenheiten
- 1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Glückgraben-Weinweg", hinsichtlich Dachform und Dachneigung zum vorliegenden Bauantrag Unterstellhalle und Gewächshaus, Am Glückgraben 2 **042/2021**
- 1.2 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Süßenrain" hinsichtlich der Einfriedigung, Lindenstr. 27 **043/2021**
- 1.3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Strütt" wegen Überschreitung der Baugrenzen, Am Glückgraben 23 **044/2021**
- 2 Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1    Bauangelegenheiten</b>
------------------------------------

<b>TOP 1.1    Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Glückgraben-Weinweg", hinsichtlich Dachform und Dachneigung zum vorliegenden Bauantrag Unterstellhalle und Gewächshaus, Am Glückgraben 2</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Bauvorhaben des Autohauses Jeßberger zur Errichtung einer Unterstellhalle und eines Gewächshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 8440, Gemarkung Faulbach hinsichtlich der Dachform und Dachneigung, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Glückgraben-Weinweg“, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

**Einstimmig beschlossen      Ja 4    Nein 0**

<b>TOP 1.2    Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Süßenrain" hinsichtlich der Einfriedigung, Lindenstr. 27</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Antrag des Herrn Carlo Dindas, Lindenstr. 27, Faulbach, zur Errichtung einer Einfriedigungsmauer mit einer Höhe von 1,80 zur Hauptstraße hin, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Süßenrain, gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

**Einstimmig beschlossen      Ja 4    Nein 0**

<b>TOP 1.3    Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Strütt" wegen Überschreitung der Baugrenzen, Am Glückgraben 23</b>
---

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Antrag des Herrn Patrick Löber, Am Glückgraben 23, Faulbach, zur Errichtung eines Gartengerätehauses, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Süßenrain, gem. § 31 Abs. 2 BauGB, wegen Überschreitung der Baugrenzen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 4    Nein 0**

**TOP 2    Sonstiges**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig

1. Bürgermeister

Lena Horlebein    Nicole  
Stange Birgit Weber  
   Verwaltungsfachwirt  
Wolfgang Grimm    Johann-  
Josef Wolf, Kämmerer  
Schriftführer/in