



GEMEINDE FAULBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 02.02.2022         |
| Beginn:        | 18:00 Uhr                    |
| Ende           | 18:40 Uhr                    |
| Ort:           | Turn- und Festhalle Faulbach |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister Vorsit-  
zender

### **Ausschussmitglieder**

Fertig, Norbert Gemeinderat  
Guilleaume, Gunther Gemeinderat  
Hepp, Harald 3. Bürgermeister  
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

### **Stellvertreter**

Frieß, Volker Gemeinderat

### **Schriftführerin**

Horlebein, Lena Schriftführerin

### **Schriftführer**

Grimm, Wolfgang, Verwaltungsfachwirt  
Schriftführer

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Ausschussmitglieder**

Glock, Erhard Gemeinderat  
Konrad, Philipp Gemeinderat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Bauantrag zur Überdachung eines Balkons auf dem Anwesen Speckspitze 18  | 005/2022 |
| 2 | Genehmigungsfreistellungsverfahren - Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Anwesen Hauptstraße 74a | 006/2022 |
| 3 | Bauantrag zur Balkonerweiterung auf dem Anwesen Hauptstraße 21  | 007/2022 |
| 4 | Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses und Nutzungsänderung Scheune auf dem Anwesen Schanz 3  | 008/2022 |

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1    Bauantrag zur Überdachung eines Balkons auf dem Anwesen Speckspitze 18**

#### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Faulbach nimmt Kenntnis vom Bauantrag zur Überdachung eines Balkons auf dem Anwesen Speckspitze 18 und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen    Ja 5    Nein 0    Anwesend 5**

### **TOP 2    Genehmigungsfreistellungsverfahren - Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohneinheiten auf dem Anwesen Hauptstraße 74a**

#### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag der Eheleute Ina und Benno Konrad zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Hauptstraße 74a.

Eine Beschlussfassung seitens des Grundstücks- und Bauausschusses ist nicht erforderlich.

**Zur Kenntnis genommen - ohne Beschlussfassung**

**TOP 3      Bauantrag zur Balkonerweiterung auf dem Anwesen Hauptstraße 21**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt zum Bauvorhaben der Eheleute Markert zur Balkonerweiterung auf deren Anwesen Hauptstraße 21 seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6      Nein 0      Anwesend 6**

**TOP 4      Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses und Nutzungsänderung Scheune auf dem Anwesen Schanz 3**

**Beschluss:**

Unter der Maßgabe, dass der gem. Stellplatzsatzung notwendige zweite Stellplatz im Bauein-gabeplan nachträglich ausgewiesen wird, stimmt der Grundstücks- und Bauausschuss dem Bauvorhaben von Frau Simona Möller und Herrn Marcel Englert, zum Umbau des bestehenden Wohnhauses und Nutzungsänderung der Scheune, auf dem Anwesen Schanz 3 zu und erteilt hierzu seine Genehmigung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 6      Nein 0**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um 18:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig  
1. Bürgermeister

Lena Horlebein  
Schriftführerin