



GEMEINDE FAULBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.03.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Turn- und Festhalle Faulbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hörnig, Wolfgang 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Fertig, Norbert Gemeinderat
Glock, Erhard Gemeinderat
Guilleaume, Gunther Gemeinderat
Konrad, Philipp Gemeinderat

Stellvertreter

Hörnig, Rolf Gemeinderat

Schriftführerin

Horlebein, Lena, Verwaltungsfachwirtin
Schriftführerin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hepp, Harald 3. Bürgermeister
Schleißmann, Volker 2. Bürgermeister

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Anwesen Hauptstraße 84 | 012/2022 |
| 2 | Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Mühlenstraße 15 a | 013/2022 |
| 3 | Bauantrag zum Anbau und Umbau von bestehendem Wohnhaus und Garage auf dem Anwesen Görgenstr. 4 | 014/2022 |
| 4 | Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau auf dem Anwesen Schifferstr. 13 | 017/2022 |
| 5 | Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau auf dem Anwesen Süßenrainstraße 13 | 016/2022 |
| 6 | Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Dornrosenstraße | 023/2022 |
| 7 | Antrag auf Nutzungsänderung auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Straße 6 | 022/2022 |
| 8 | Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Anwesen Weinweg 2 | 018/2022 |

1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig eröffnet um Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Anwesen Hauptstraße 84
--------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Bauantrag des Herrn Adalbert Maier, zur Errichtung einer Einfriedung mit Absturzsicherung, Kenntnis und erteilt hierzu seine Genehmigung. Die Befreiung aufgrund der Überschreitung der zulässigen Einfriedungshöhe wird erteilt.

Der Grundstücks- und Bauausschuss hat das Bauvorhaben zur Errichtung der Einfriedung einstimmig abgelehnt und damit das gemeindliche Einvernehmen versagt. Aufgrund der sehr hohen Einfriedung mittels L-Steinen und Absturzsicherung wird aus Gründen des Nachbarschutzes, das Einvernehmen versagt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 6 Anwesend 6 Befangen 0

TOP 2	Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Mühlenstraße 15 a
--------------	---

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben der Eheleute Diedrich zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Mühlenstr. 15 a, Flurnummer 258 in Breitenbrunn und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Zurückgestellt

TOP 3	Bauantrag zum Anbau und Umbau von bestehendem Wohnhaus und Garage auf dem Anwesen Gördenstr. 4
--------------	---

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag des Herrn Tobias Hablawetz, zum An- und Umbau des bestehenden Wohngebäudes in der Gördenstraße 4, Flurnummer 1950/2 und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 4	Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau auf dem Anwesen Schifferstr. 13
--------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Bauvoranfrage von Herrn Wolf zum Wohnhausanbau in der Schifferstraße 13, Flurnummer 9000/51 und erteilt hierzu seine

Genehmigung. Eventuell notwendige Befreiungen hinsichtlich Dachneigung und Dachform, sowie Überschreitung der Baugrenze gemäß Art. 31 Abs. 2 BayBO werden erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 5 Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau auf dem Anwesen Süßenrainstraße 13
--

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau auf dem Anwesen Süßenrainstraße 13, Flurnummer 9000/52, und stimmt dieser Voranfrage zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 6 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Dornrosenstraße

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von den geänderten Planungen der Firma Mainkonzept, Herrn Erik Müller, zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Dornrosenstr. 8, Flurnummer 2389, und erteilt hierzu seine Genehmigung. Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Voraussetzung erteilt, dass die fehlenden zwei Besucherstellplätze, somit insgesamt 16 Stellplätze lt. Stellplatzsatzung, nachgereicht und ausgewiesen werden.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 7 Antrag auf Nutzungsänderung auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Straße 6

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf Nutzungsänderung der bestehenden Betriebsleiterwohnung in Lagerfläche auf dem Anwesen Wilhelm-Rademacher-Straße 6, Flurnummer 7300/10, und stimmt dieser Nutzungsänderung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 8 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Anwesen Weinweg 2

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag der Frau Kiebelstein zur isolierten Befreiung hinsichtlich der Errichtung einer ca. 1,80 m bzw. 0,80 m hohen Einfriedung im Sichtbereich der Kreuzung Weinweg-Hauptstraße, und erteilt hierzu seine Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig um Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

Lena Horlebein
Verwaltungsfachwirtin

